FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg Hochdorf- sonniges Baugrundstück für EFH mit 333qm in liebenswert lebenswerter Lage.



Baugrundhoch2

79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Grundstücksgröße	ca. 333 m^2
Kaufpreis	406.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Beschreibung

Idealerweise an freundliche Familie. Bitte für diese Offerte keine Bauträger Anfragen. Bitte fragen Sie online über das Kontaktformular an und geben uns bitte einen Hinweis durch wen dann das Haus bewohnt werden soll. Vielen Dank.

Idyllisches Bauland für ein Einfamilienhaus in der beliebten Gemeinde Hochdorf. Fühlen Sie sich wohl, in ruhiger, sonniger und zugleich urbaner Lage.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Eine vorab Bebauungsanalyse ergäbe für Ihren Neubau
- eine mögliche Wohnfläche (Woflä) von ca.175 qm (ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und Erker, inkl. Flächen im DG)
- Bruttogrundfläche ca. 255 qm (BGF) (ohne Terrassen, Balkone, KG Flächen und Erker, inkl. Flächen im DG)

Die Angaben aus der Bebauungsanalyse sind unverbindlich und ohne Gewähr. Der Käufer hat die Bebauungsmöglichkeiten selbst durch einen Architekten zu ermitteln.

Lage

Hochdorf liegt zusammen mit seinem Ortsteil Benzhausen im Nordwesten Freiburgs.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte

unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de