

NUR f. STUDIERENDE, Freiburgmoderne, vollmöbl. 1 Zimmer-Whg. mit guter Ausstattung. Frei ab sofort



thefizz2022b

Bachgasse 1
79104 Freiburg im Breisgau / Herdern
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79104

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau / Herdern

Wohnfläche ca. 24 m²

Anzahl Zimmer 1

Kaltmiete499,00 ∈Kaution1602 ∈Stellplatzmiete35,00 ∈Netto Kaltmiete549,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten160,00 ∈Warmmiete694,00 ∈Baujahr2015

Zustand Erstbezug

Energieeffizienzklasse B

Energieausweis EndenergiebedarfBedarfsausweis
72,80 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 22.02.2027

Baujahr It. Energieausweis2015wesentlicher EnergieträgerPelletBefeuerungPellet

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage



Beschreibung

*** Ausschließlich für Studierende- Bitte nur online über das Kontaktformular anfragen***

Komplett möblierte Studentenapartments an guter Wohnadresse mit Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

Unter dem Motto "Einziehen - Studieren - Wohlfühlen" werden den Studierenden komplett möblierte Apartments geboten, ergänzt um weitere Service-Dienstleistungen, die das Studium sinnvoll begleiten und unterstützen und zum Studienerfolg beitragen.

Mit diesem Neubauprojekt aus 2015 in der Freiburger Bachgasse entstanden zwei studentische Wohnhäuser, die in der Region ihresgleichen suchen - ideal für Studierende.

- + Zentrale Lage in Freiburg-Zähringen, mit Straßenbahnanschluss
- + Eindrucksvolle Studentenwohnanlage in überdurchschnittlicher Bau- und Ausstattungsqualität
- + Komplett möblierte und stilvoll ausgestattete 1 Zimmer-Apartments
- + Modernes Energiekonzept
- + Studierräume

Lage

Dieses Wohnhaus für Studenten liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßen-bahn ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nur wenige Schritte in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Sonstige Angaben



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.







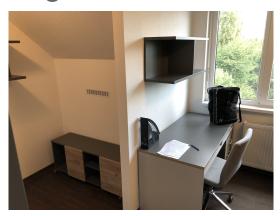


































Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>