

NUR f. STUDIERENDE, Freiburg-  
moderne, vollmöbl. 1 Zimmer-Whg. mit  
guter Ausstattung. Frei ab sofort



thefizz2022b

Bachgasse 1

79104 Freiburg im Breisgau / Herdern

Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79104
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau / Herdern
<b>Wohnfläche</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	499,00 €
<b>Kaution</b>	1602 €
<b>Stellplatzmiete</b>	35,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	549,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	160,00 €
<b>Warmmiete</b>	694,00 €
<b>Baujahr</b>	2015
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf</b>	72,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	22.02.2027
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2015
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Pellet
<b>Befuerung</b>	Pellet
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage

## Beschreibung

\*\*\* Ausschließlich für Studierende- Bitte nur online über das Kontaktformular anfragen\*\*\*

Komplett möblierte Studentenapartments an guter Wohnadresse mit Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

Unter dem Motto "Einziehen - Studieren - Wohlfühlen" werden den Studierenden komplett möblierte Apartments geboten, ergänzt um weitere Service-Dienstleistungen, die das Studium sinnvoll begleiten und unterstützen und zum Studienerfolg beitragen.

Mit diesem Neubauprojekt aus 2015 in der Freiburger Bachgasse entstanden zwei studentische Wohnhäuser, die in der Region ihresgleichen suchen - ideal für Studierende.

- + Zentrale Lage in Freiburg-Zähringen, mit Straßenbahnanschluss
- + Eindrucksvolle Studentenwohnanlage in überdurchschnittlicher Bau- und Ausstattungsqualität
- + Komplett möblierte und stilvoll ausgestattete 1 Zimmer-Apartments
- + Modernes Energiekonzept
- + Studierräume

## Lage

Dieses Wohnhaus für Studenten liegt im Freiburger Stadtteil Zähringen. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte. Durch die Straßenbahn ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert - die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten. Gleichzeitig sind es aber auch nur wenige Schritte in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



# Bildergalerie



# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)