

Vogtsburg im Kaiserstuhl- Baugrundstück in naturnaher Lage.



Vogtsburgbaugrund

79235 Vogtsburg im Kaiserstuhl
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
PLZ	79235
Land	Deutschland
Ort	Vogtsburg im Kaiserstuhl
Grundstücksgröße	ca. 521 m ²
Kaufpreis	215.000,00 €
Provision	4,76% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Erschliessung	Unerschlossen

Beschreibung

Bitte fragen Sie online über das Online- Kontaktformular an.

Natur-Idyllisches Bauland für ein Einfamilienhaus in der beliebten Gemeinde
Alt-Vogtsburg am Kaiserstuhl.

Fühlen Sie sich wohl, in ruhiger und Kaiserstuhl-sonniger Lage umgeben von Natur
und Weinreben.

Lage

Alt-Vogtsburg am Kaiserstuhl.

Alt-Vogtsburg besteht nur aus ein paar Häusern und ist dennoch der Namensgeber
der Stadt Vogtsburg, die sich 1975 aus sieben Kaiserstuhlgemeinden
zusammengesetzt hat.

Ideale Freizeitgestaltung. Der Vogelsangpass verbindet die Rheinebene bei
Freiburg mit dem inneren Kaiserstuhl.

Er ist ausserdem Ausgangspunkt zahlreicher Wanderwege, denn vom
Vogelsang-Pass aus kann man sehr gut auf den Totenkopf und auch auf die
Eichelspitze und den Katharinenberg wandern. Direkt hinter dem Vogelsang-Pass
liegt das Örtchen Alt-Vogtsburg.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche
Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der
Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage
in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer
ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der
Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die
uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr
für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von

uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie

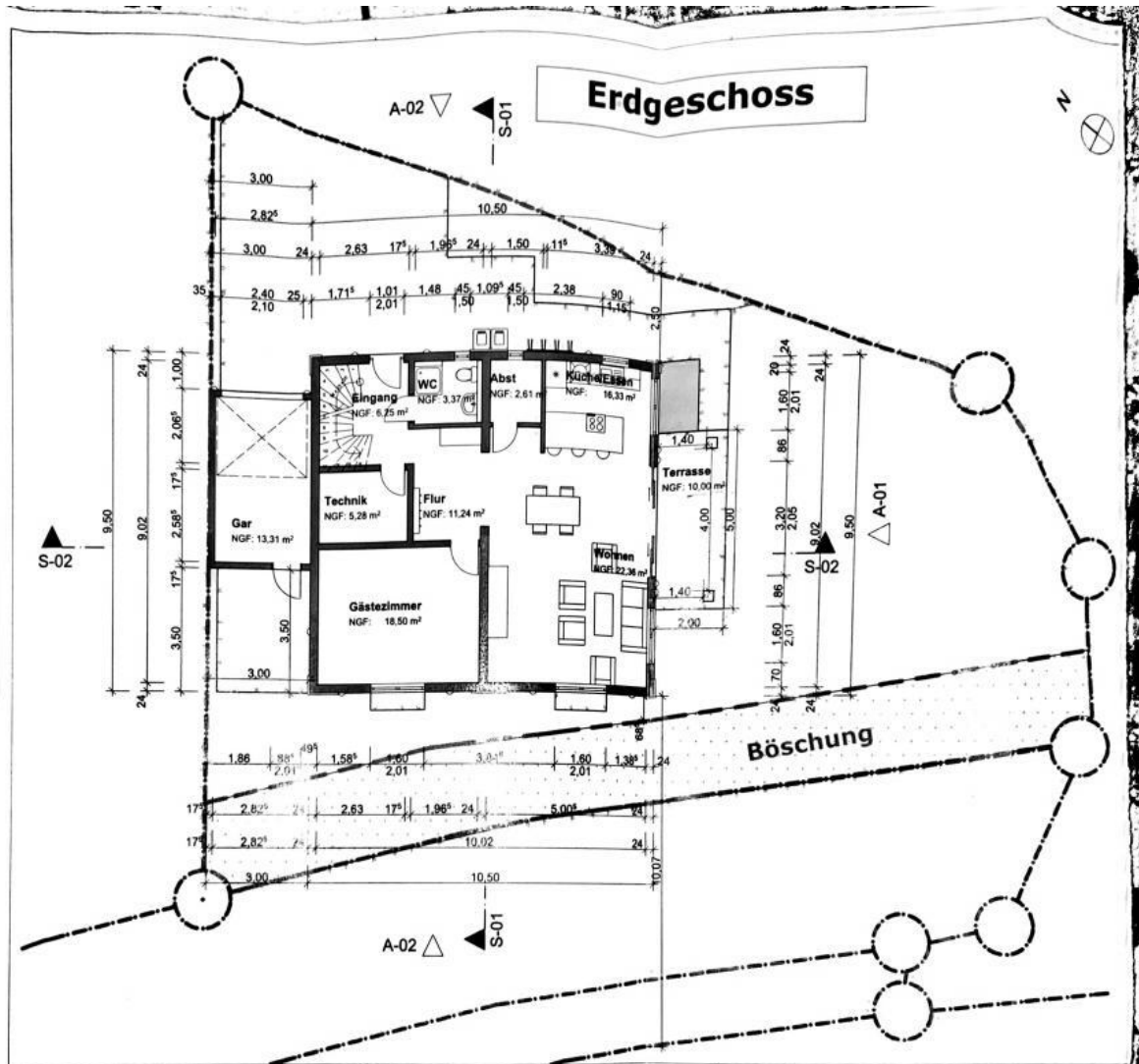


Luftbild_Alt-Vogtsburg

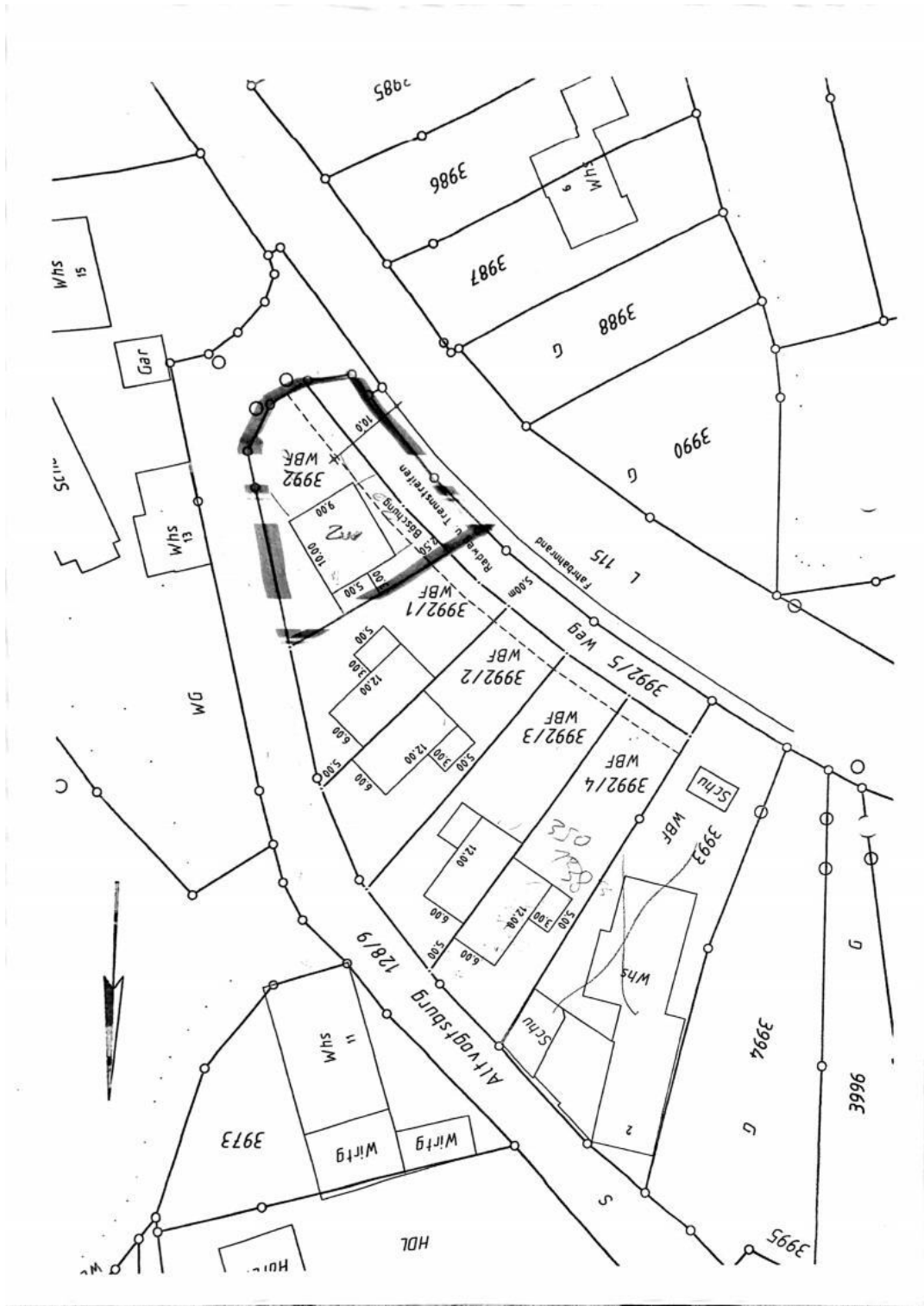
Hybrid FISTk 3992



unverbindlicher Planungsvorschlag_Lageplanjpg_1



unverbindlicher Planungsvorschlag_Lageplanjpg_1



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de