

Freiburg- Luxus- Neubau/ NUR f. Studierende-1-ZW in Spitzengestaltung! Clubraum u. mehr! Frei 1.Feb.



studentw02-2022

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79106

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 25,06 m²

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 3 m^2 Kaltmiete $550,00 \in$ Kaution $1650,00 \in$ Netto Kaltmiete $550,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten125,00 ∈Warmmiete675,00 ∈Baujahr2017EnergieeffizienzklasseA

Endenergiebedarf 38,40 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 20.09.2025

Baujahr It. Energieausweis 2015

wesentlicher EnergieträgerFernwärmeBefeuerungAlternativHeizungsartFernwärmeFahrstuhlPersonenaufzug

Balkon/TerrasseJaBalkonJaBarrierefreiJaUnterkellertJa



Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das Online-Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Dies kann ggf. einige Tage in Anspruch nehmen.

Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. NUR für STUDIERENDE(Nachweis erforderlich)!. AUSSCHLIEßLICH an EINZELPERSON. Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern, Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.



Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



Abb. von ähnlicher Wohnung im Neubau



Abb. von ähnlicher Wohnung im Neubau

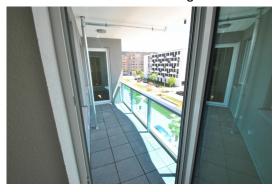


Abb. von ähnlicher Wohnung im Neubau



Abb. von ähnlicher Wohnung im Neubau



Abb. von ähnlicher Wohnung im Neubau





Bildergalerie









Grundriss W02

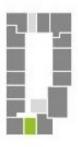
1-Zimmer-Wohnung 25,06 m²

1. OG Whg. 02



Gesamt	25,06 m ²
Balkon (4,32 m² /2)	2,16 m ²
Bad	4,19 m ²
Kochen	4,19 m ²
Zimmer	14,52 m ²







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>