FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FreiburgZähringen, sanierte 2 ZW mit Sonnenbalkon und neuwertiger EBK. Ab 1. Feb.



zähringer122022

Zähringerstr. 12
79108 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 48 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m^2
Kaltmiete	555,00 €
Kaution	1665 €
Netto Kaltmiete	555,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	665,00 €
Baujahr	1970
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1600.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder Einzelperson. Keine WG möglich.Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Diese 2-Zimmer- Wohnung befindet sich in einem Kernsaniertem Gebäudes in der Zähringer Str. 12. Die Wohnung ist unlängst saniert und sehr hochwertig ausgestattet. Neben einer Einbauküche mit Marken-Geräten (Kühl-Gefrierschrank, Ofen, Spüle, Spülmaschine, Herdplatten) erwarten Sie ein Balkon , ein Fahrstuhl und ein separater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume wie z. B. eine Waschküche.

Lage

Sehr zentral gelegen in Freiburg Zähringen bei der Hornusstr. gelegen., Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Einbauküche mit Marken-Geräten, NEUWERTIG. Neus Badezimmer, komplette Verkabelung, Sicherungen etc. ebenfalls NEUWERTIG. Fußboden: Parkett.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





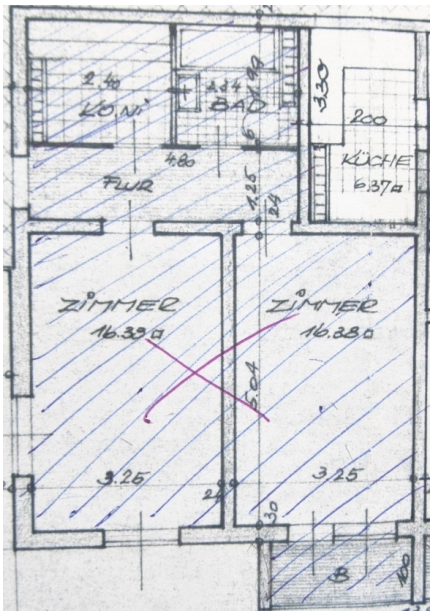








Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de