

# Freiburg Zähringen, sanierte 2 ZW mit Sonnenbalkon und neuwertiger EBK. Ab 1. Feb.



zähringer122022

Zähringerstr. 12  
79108 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung               |
| <b>Objekttyp</b>                           | Etagenwohnung         |
| <b>PLZ</b>                                 | 79108                 |
| <b>Land</b>                                | Deutschland           |
| <b>Ort</b>                                 | Freiburg              |
| <b>Wohnfläche</b>                          | ca. 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                       | 2                     |
| <b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>             | 1                     |
| <b>Kellerfläche</b>                        | ca. 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaltmiete</b>                           | 555,00 €              |
| <b>Kaution</b>                             | 1665 €                |
| <b>Netto Kaltmiete</b>                     | 555,00 €              |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b> | Ja                    |
| <b>Nebenkosten</b>                         | 110,00 €              |
| <b>Warmmiete</b>                           | 665,00 €              |
| <b>Baujahr</b>                             | 1970                  |
| <b>Baujahr lt. Energieausweis</b>          | 1980                  |
| <b>Heizungsart</b>                         | Zentralheizung        |
| <b>Fahrstuhl</b>                           | Personenaufzug        |
| <b>Balkon/Terrasse</b>                     | Ja                    |
| <b>Balkon</b>                              | Ja                    |
| <b>Unterkellert</b>                        | Ja                    |

## Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1600.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder Einzelperson. Keine WG möglich. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Diese 2-Zimmer- Wohnung befindet sich in einem Kernsanierterem Gebäude in der Zähringer Str. 12. Die Wohnung ist unlängst saniert und sehr hochwertig ausgestattet. Neben einer Einbauküche mit Marken-Geräten (Kühl-Gefrierschrank, Ofen, Spüle, Spülmaschine, Herdplatten) erwarten Sie ein Balkon , ein Fahrstuhl und ein separater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume wie z. B. eine Waschküche.

## Lage

Sehr zentral gelegen in Freiburg Zähringen bei der Hornusstr. gelegen., Straßenbahnhalttestelle in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

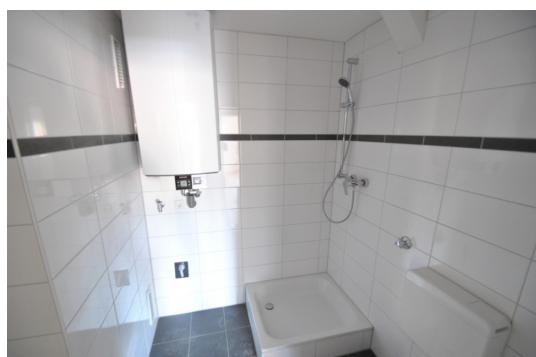
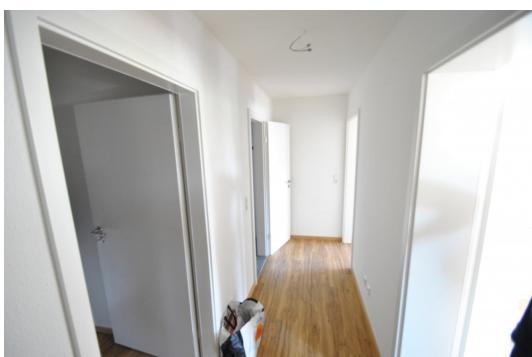
Einbauküche mit Marken-Geräten, NEUWERTIG. Neues Badezimmer, komplette Verkabelung, Sicherungen etc. ebenfalls NEUWERTIG. Fußboden: Parkett.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

## Sonstige Angaben

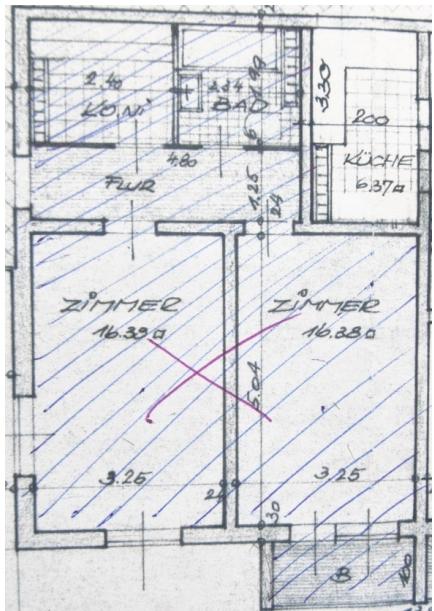
Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie





# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)