

FreiburgZähringen, sanierte 2 ZW mit Sonnenbalkon und neuwertiger EBK. Ab 1. Feb.



zähringer122022

Zähringerstr. 12 79108 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79108

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 48 m²

Anzahl Zimmer 2 Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 2 m²Kaltmiete555,00 ∈Kaution1665 ∈Netto Kaltmiete555,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten110,00 ∈Warmmiete665,00 ∈Baujahr1970Baujahr It. Energieausweis1980

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1600.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder Einzelperson. Keine WG möglich.Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Diese 2-Zimmer- Wohnung befindet sich in einem Kernsaniertem Gebäudes in der Zähringer Str. 12. Die Wohnung ist unlängst saniert und sehr hochwertig ausgestattet. Neben einer Einbauküche mit Marken-Geräten (Kühl-Gefrierschrank, Ofen, Spüle, Spülmaschine, Herdplatten) erwarten Sie ein Balkon , ein Fahrstuhl und ein separater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume wie z. B. eine Waschküche.

Lage

Sehr zentral gelegen in Freiburg Zähringen bei der Hornusstr. gelegen., Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Einbauküche mit Marken-Geräten, NEUWERTIG. Neus Badezimmer, komplette Verkabelung, Sicherungen etc. ebenfalls NEUWERTIG. Fußboden: Parkett.

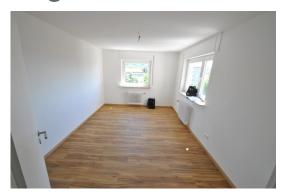
Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie







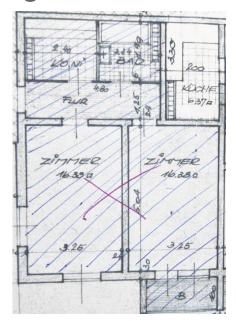








Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>