FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Bitte NUR ONLINE anfragen. FR-Tiengen, gut+günstig, helle 1-ZW im DG mit EBK. Frei 1.4.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Tiegenkapfdg

Kapfstr. 12
79112 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79112
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 24 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 1 m^2
Kaltmiete	285,00 €
Kaution	900 €
Stellplatzmiete	15,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	285,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	400,00 €
Baujahr	1967
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	178 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1967
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

NUR an EINZELPERSON!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben.Ausschließlich an Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen,bitten wir höflichst um Beachtung. ***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h über das Online formular. Sie können auch direkt über unsere Homepage anfragen www. m-immobilien.de

Einzimmerwohnung im Dachgeschoß eines in 1967 in Massivbauweise erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat einen pfiffigen Grundriss.

Ab 15.03.2022 frei,1 Zimmer-Whg. 24 qm 2.OG Dachgeschoss mit Stellplatz. Kein Aufzug.

Adresse : Kapfstr.12 , Freiburg -Tiengen

Fenster neu 2022,Heizung neu 2021,Dach gedämmt 2020 .
Aktuell ist die Whg. frisch gestrichen ,die Küche ist neu (Spüle, Geschirrspüler ,Kühlschrank u. 2 Herdplatten)
Boden neu, das Bad wird gerade saniert (Dusche u. Waschmaschinenanschluss)

Lage

Tiengen ist ein Stadtteil mit eigener Ortsverwaltung von Freiburg im Breisgau. Die Ortschaft liegt rund zehn Kilometer westlich der Stadt am Tuniberg zwischen den Freiburger Ortschaften Opfingen und Munzingen.
Das Objekt liegt in ruhiger Wohnlage.

Ausstattung Beschreibung

Anteiliger Gemeinschaftskeller mit 1-2 qm Stellfläche. PKW-Außenstellplatz vor dem Hause.

Sonstige Angaben

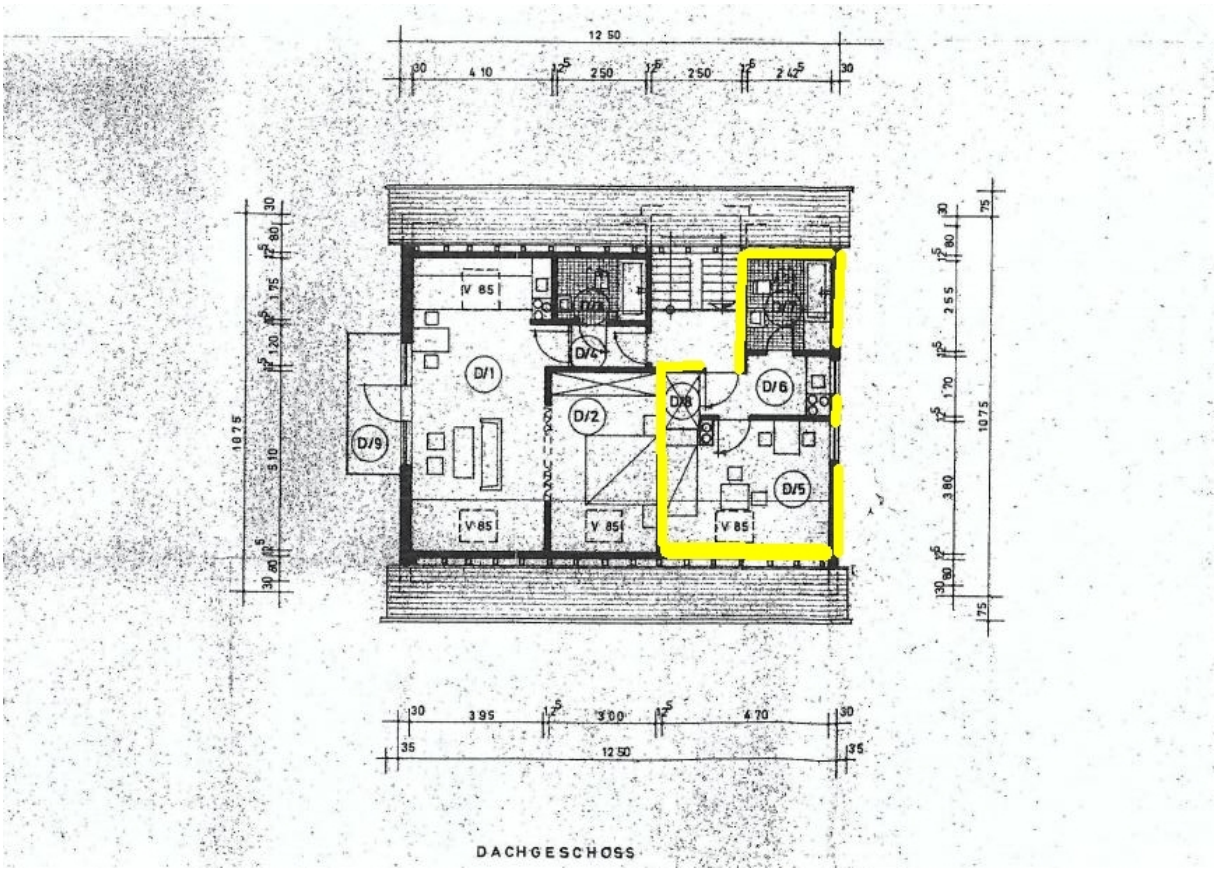
***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Grundriss DG links



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de