

Mit Garten zum Seepark- Freiburg, Rarität 3 Zi-Gartenwohnung mit Sonnenterrassen. BEZUGSFREI.



see7ba559

79110 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 84,16 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	3
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaufpreis	559.000,00 €
Freitext Preis	Verkaufspreis inkl. abschließbarem Tiefgaragenstellplatz
Provision	2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	323,00 €
Provisionshinweis	(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen)
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	108,80 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1985
wesentlicher Energieträger	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km

Dist. Realschule (km) 1 km
Dist. Gymnasium (km) 1 km

Beschreibung

Neu am Markt. Vorschau, weitere Angaben folgen.

Wohnen in erster Reihe zum Seepark und seltener BESTLAGE am Flückinger See mit Ausrichtung dieser 3- Zimmer Erdgeschoss Wohnung hin zum See- ein Traum wird Wirklichkeit!

Dieses architektonische Schmuckstück in weiß wurde mit barrierefreiem Zugang und Lift errichtet. Zeitlose Eleganz, durchdachtes Design, einfach eine sensationelle, hochwertige Residenz.

Freuen Sie sich auf eine herausragende Wohnqualität und auf die Annehmlichkeiten mit dem entspannten Gefühl im Urlaub zu weilen. Sie werden es lieben, Zeit an der frischen Luft zu verbringen. Gemütlich auf der Terrasse sitzen und sich über die Obstbäumchen, Blumen, Sträucher und Pflanzen im Garten nebst den drei Terrassen dieser Wohnung freuen.

Zu jeder Jahreszeit bietet diese 3-Zimmer Erdgeschoss Wohnung, mit Zugang zum Garten von allen drei Zimmern aus, eine Fülle von Möglichkeiten: Im Winter wird der Schneemann zum Familienmitglied, im Frühling ist man besonders intensiv mit der erwachenden Natur verbunden, im Hochsommer bietet der See vor der Türe für Kinder wochenlang Spaß, Grillabende mit Freunden werden zu einer schönen, bleibenden Erinnerung.

Ganz einfach im Park, auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau das Leben genießen, in der Gewissheit, dass alle Annehmlichkeiten des eigenen Zuhauses nur ein paar Schritte entfernt sind.

Dies bietet Ihnen als auch ggf. Ihren zukünftigen Mietern einen Mehrwert, der kaum vergleichbar ist. Die Wohnung ist bezugsfrei.

Lage

In 1A-Lage am Freiburger Seepark. Die überaus verkehrsgünstige Anbindung mit Straßenbahn und die perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe zur Sundgaullee stellen eine optimale Versorgung dar.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung wurde neu weiss gestrichen
Sanitärobjekte und Türblätter wurden teilweise erneuert
Türzargen sind renovierungsbedürftig
Parkettboden ist aufarbeitungsbedürftig

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,4 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig (Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen). Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Wohnen in erster Reihe zum See



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Hausflur



Lift

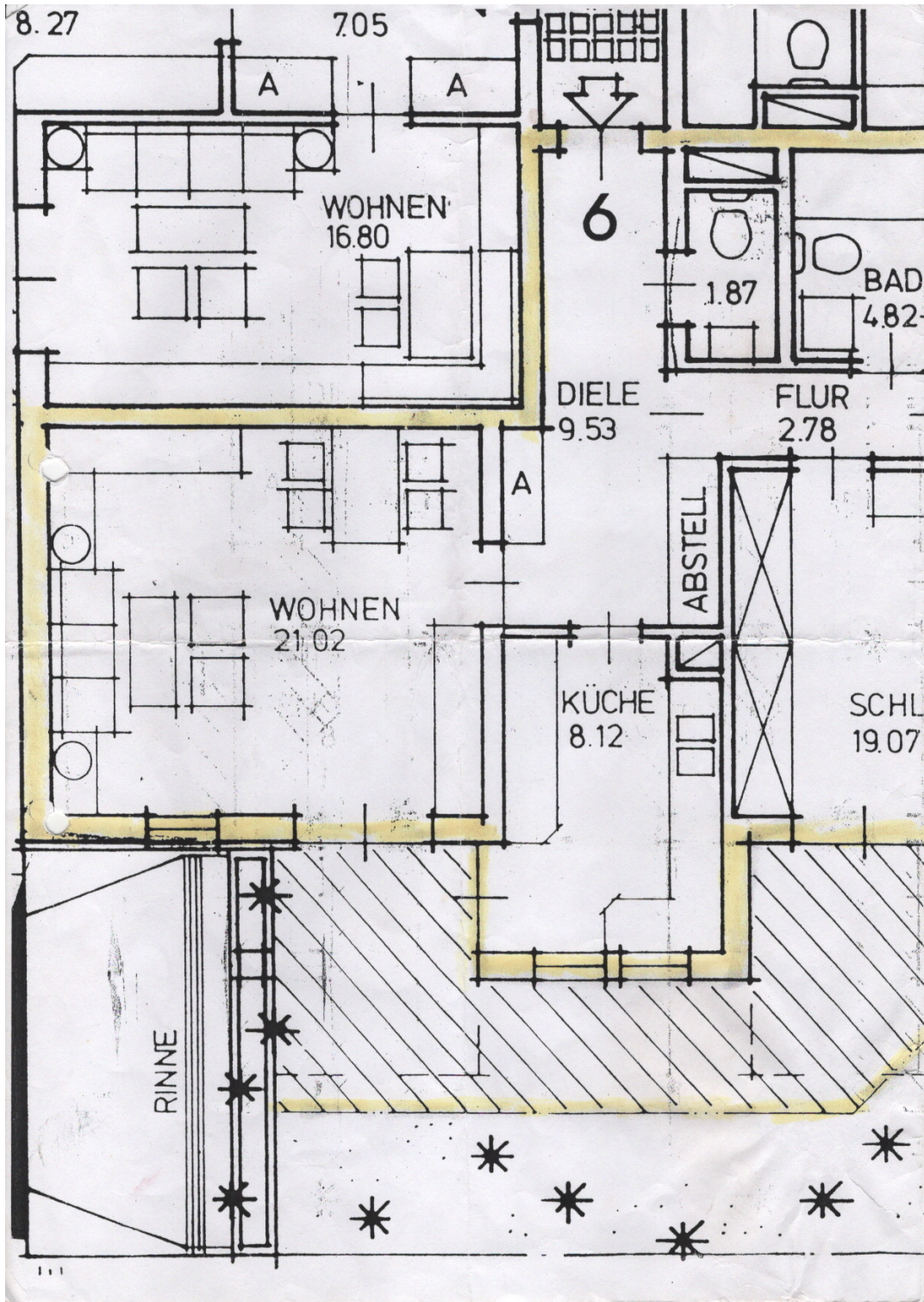


Gegenüber des Grundstücks liegt der
Japanische Garten

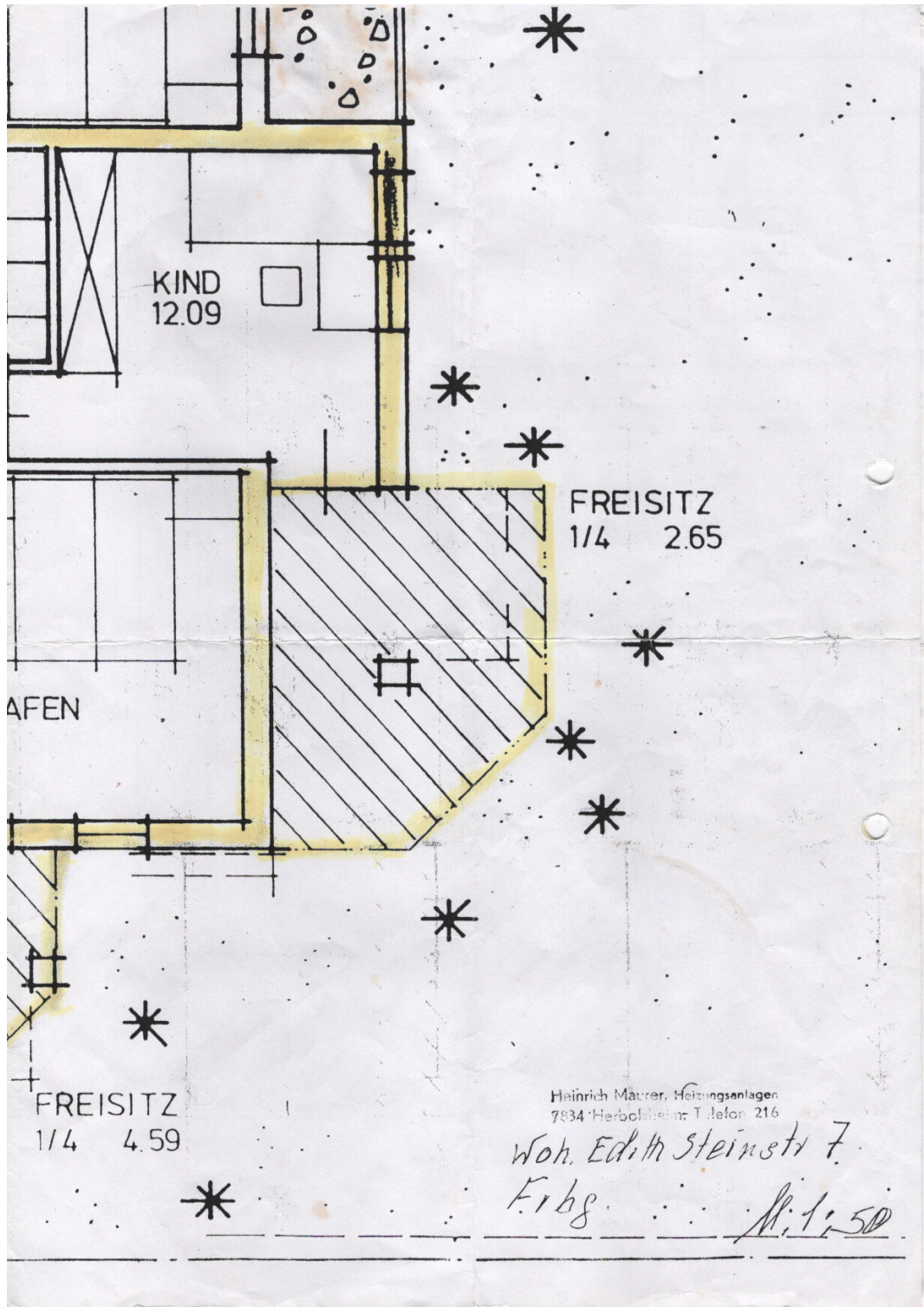




es7 Grundriss001



es7 Grundriss002



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de