FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Nur ONLINE anfragen. FR-Unikliniken/Seepark Attika-Sonnenparadies, 3 ZW mit 3 Balkonen. Keine WG.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Runzmatten62022

Runzmattenweg 6
79114 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79114
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 96 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	3
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaltmiete	1.109,00 €
Kaution	3507 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.109,00 €
Nebenkosten	265,00 €
Warmmiete	1.434,00 €
Baujahr	1974
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	136,10 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	03.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare anfragen.Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an Familie mit Kind, keine WG möglich.

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Um auch Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Wohnen im 2. Attikageschoß mit herrlicher freigestellter Aussicht. Genießen Sie sonnige Stunden auf einem der drei Balkone. Jeweils helle Zimmer mit großflächigen Fensterelementen und Balkonzugang. Gute Raumaufteilung mit repräsentativem Entree.

Lage

3 Minuten und Sie sind im Seepark und den Unikliniken! Seeparklage in Freiburg-Betzenhausen am Flückingersee.

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Wohnen wo Jung und Alt auch wirklich willkommen sind! Das Objekt liegt in wunderschöner und ruhiger Lage direkt am Seepark, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre und trotzdem alle Vorteile der Großstadt.

Im Stadtteil befinden sich Schulen, Kindergärten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Badezimmer Erstaustattung Baujahr. Laminat- und Fliesenböden.
Vollwertig ausgestattete Einbauküche mit weißen Hochglanzfronten ist Bestandteil der Mietsache und ”ablösefrei”.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie













Bildergalerie



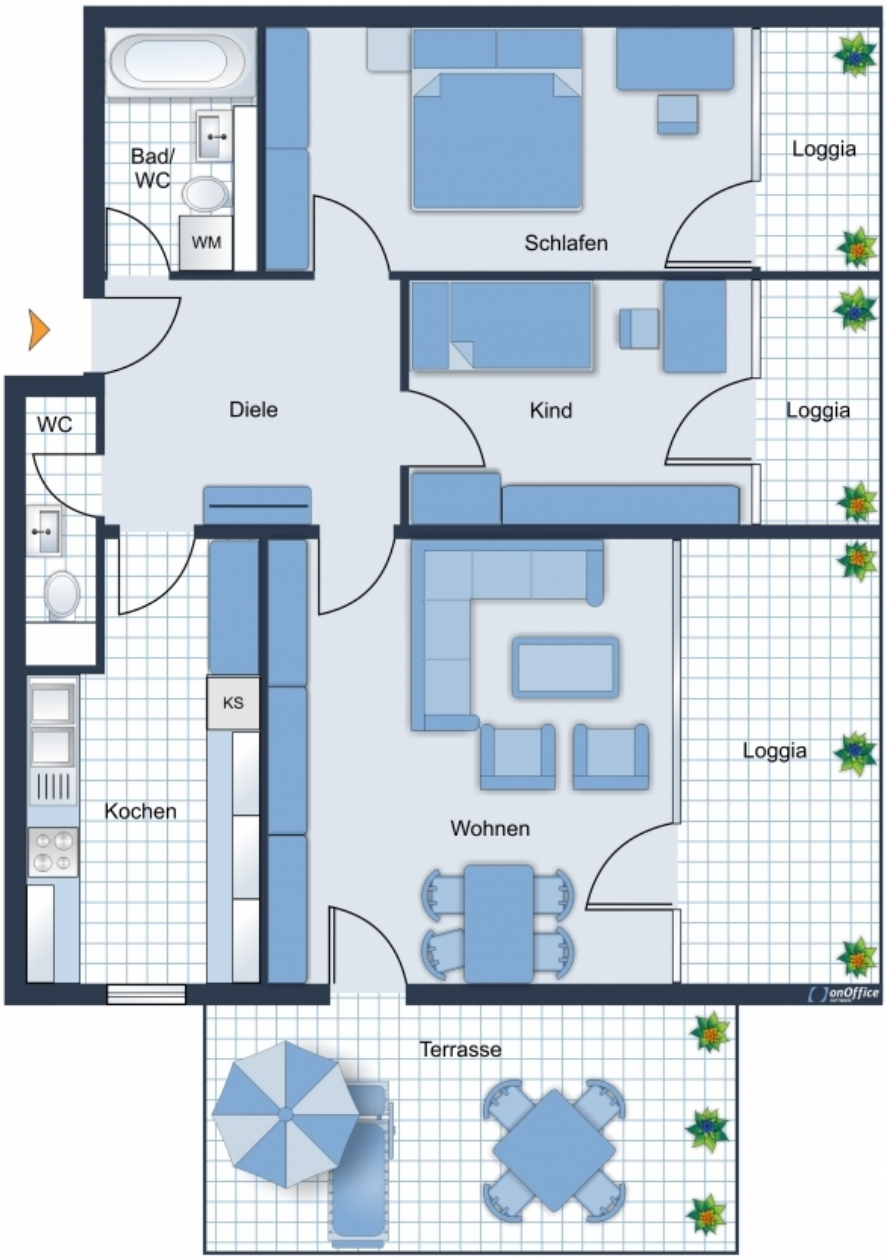











Bad/
WC
WM
Schlafen
Loggia
Diele
Kind
Loggia
WC
KS
Kochen
Wohnen
Loggia
Terrasse

Nahe See und Uniklinik



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de