FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Stadtmitte Freiburg bei Colombi. 2- ZW, KEINE WG möglich. Frei 1.Juli.



Friedrich462026

Friedrichstr. 46
79098 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 46 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	505,00 €
Kaution	1515,00 €
Netto Kaltmiete	505,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	605,00 €
Baujahr	1958
Zustand	Saniert
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	28.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1958
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.07.2026

Beschreibung

Helle k l e i n e 2-Zimmerwohnung im Obergeschoss, von der Friedrichstraße abgewandt an der Hausrückseite gelegen. Großer gemeinschaftlich zu nutzender Geschossbalkon, der vom Treppenhaus zugänglich ist. Die Wohnung hat keinen Balkon.

Bezugsfrei ab sofort.

***WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das Online-Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Anfrage auch über www.m-immobilien.de möglich.
Gerne auch Studierende mit Elternbürgschaft. Keine Haustiere möglich. Keine WG vom Wohnungsschnitt her möglich (Durchgangszimmer). Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Lage

Das Objekt liegt am Ende der Freiburger Fußgängerzone am Fahnenbergplatz nah des Siegesdenkmals, des Institutsviertes und des Rektorats. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf de
m um die Ecke liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bieten die in den Gassen fließenden Bächle oder der nah gelegene Colombipark Gelegenheit zur Abkühlung. Die Universität und das Institutsviertel sind bequem in nur 3 min zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Miniküche im Wohnraum. Das Schlafzimmer ist nur vom Wohnraum aus zu betreten.

Sonstige Angaben

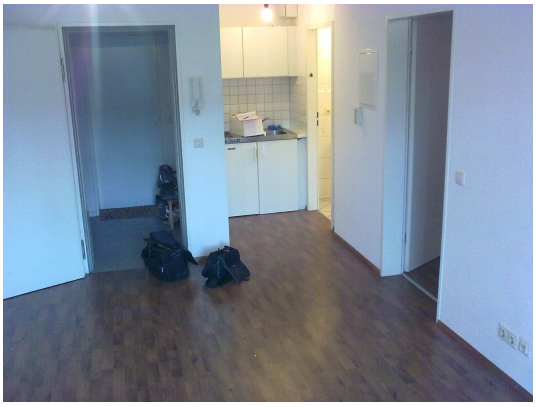
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
.

Bildergalerie













Bildergalerie





Pro Etage ein Gemeinschaftsbalkon
Treppenhaus

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de