FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg-zentral/ Sautierstr. Ruhige helle 2- ZW mit Sonnenbalkon. Ideal f. Einzelperson. Ab 1. Mai



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Sautier652026

79104 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 59 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	805,00 €
Kaution	2415 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	805,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	1.005,00 €
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	93 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	25.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.05.2026

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das jeweilige Online-Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Die Online Anfrage ist auch über wwwm-immobilien.de möglich. Dies kann ggf. einige Tage in Anspruch nehmen.
Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. AUSSCHLIEßLICH an EINZELPERSON. Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Helle 2-Zimmerwohnung teilsaniert.Neuwertige Einbauküche. Tageslichtbad. Ruhiger Sonnenbalkon mit Blick auf Bäume und das Gartengrundstück.

Lage

In Freiburg in der Sautierstr. nähe Zentrum, Unikliniken und dem Institusviertel gelegen. Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Straßenbahnhaltestelle nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Zentralheizung, Keller und Speicheabteil, Fahrradraum im UG, Trockenraum im DG.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie













Bildergalerie



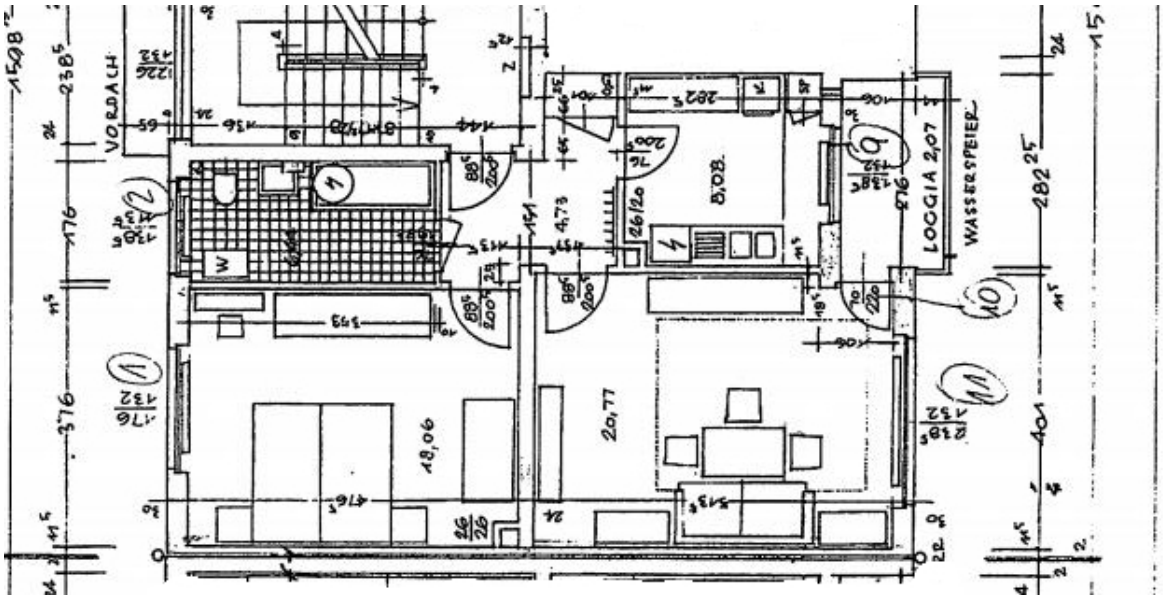











VORDACH
LOGGIA 2,07
WASSERSPEIER
18,06
20,77
8,08

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de