FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR- Waldsee in wunderschöner Lage,helle 3 ZW mit Wintergarten. Herrlicher Gemeinschaftsgarten.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

neumattenma2022

Neumattenstr. 12
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 74 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaltmiete	771,00 €
Kaution	2313 €
Netto Kaltmiete	771,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	931,00 €
Baujahr	1930
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79,60 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	26.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das jeweilige Online-Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Dies kann ggf. einige Tage in Anspruch nehmen.
Telefonisch können wir vorab keine Termine vereinbaren.

Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 2000.-€ /Monat erwartet. AUSSCHLIEßLICH max.2 Personen. Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Ansprechende 3 ZW mit Tageslichbad. Große Küche ohne EBK, Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit Loggiaelement verglast. Kleine Wohneinheit. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen, sonnen einlädt. Die Wohnung hat eine verglaste Loggia, keinen Balkon.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung.
Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

*

Bildergalerie

Gartenmitbenutzung

Hausrückseite

Hausvorderseite

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bildergalerie

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de