

# Nähe Freiburg Vauban- Massivbau-Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



merzdoppelgarage

79249 Merzhausen  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion
<b>PLZ</b>	79249
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Merzhausen
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 145 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	299.000,00 €
<b>Provision</b>	4,76% inklusive MwSt. Käuferprovision.
<b>Stellplatzanzahl</b>	4
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein

## Beschreibung

Doppelgarage mit ca. 12 m Länge im Massivbauweise mit Satteldach. Rauminhalt 215 Kubikmeter. Baujahr ca. 2005.

Zu dem Grundstück mit 145 qm Wohnbaufläche gehört ebenfalls ein kleiner angelegter Garten mit einem Holzschuppen am Grundstücksende.

## Lage

In Merzhausen bei Freiburg Nähe Vauban.

## Ausstattung Beschreibung

Tragkonstruktion Stahlbeton/ Kalksandstein  
Aussenwände Ytong/Hebel/HLZ 24 cm  
Dach Betondachstein auf Holzsparren  
Holzkonstruktion Zwischendecke eingezogen  
Drehstromanschlüsse  
Garagenrückseite zum Garten hin, hochwertiges 2 teiliges Terrassentürelement eingebaut.

## Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Bildergalerie



# lageplan aus Fortführung WBF gelb markiert



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)