FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Nähe Freiburg Vauban-Massivbau-Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

merzdoppelgarage

79249 Merzhausen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Hallen/Lager/Produktion
PLZ	79249
Land	Deutschland
Ort	Merzhausen
Grundstücksgröße	ca. 145 m^2
Kaufpreis	299.000,00 €
Provision	4,76% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Stellplatzanzahl	4
Baujahr	2005
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Doppelgarage mit ca. 12 m Länge im Massivbauweise mit Satteldach. Rauminhalt 215 Kubikmeter. Baujahr ca. 2005.

Zu dem Grundstück mit 145 qm Wohnbaufläche gehört ebenfalls ein kleiner angelegter Garten mit einem Holzschuppen am Grundstücksende.

Lage

In Merzhausen bei Freiburg nähe Vauban.

Ausstattung Beschreibung

Tragkonstruktion Stahlbeton/ Kalksandstein
Aussenwände Ytong/Hebel/HLZ 24 cm
Dach Betondachstein auf Holzsparren
Holzkonstruktion Zwischendecke eingezogen
Drehstromanschlüsse
Garagenrückseite zum Garten hin, hochwertiges 2 teiliges Terrassentürelement eingebaut.

Sonstige Angaben

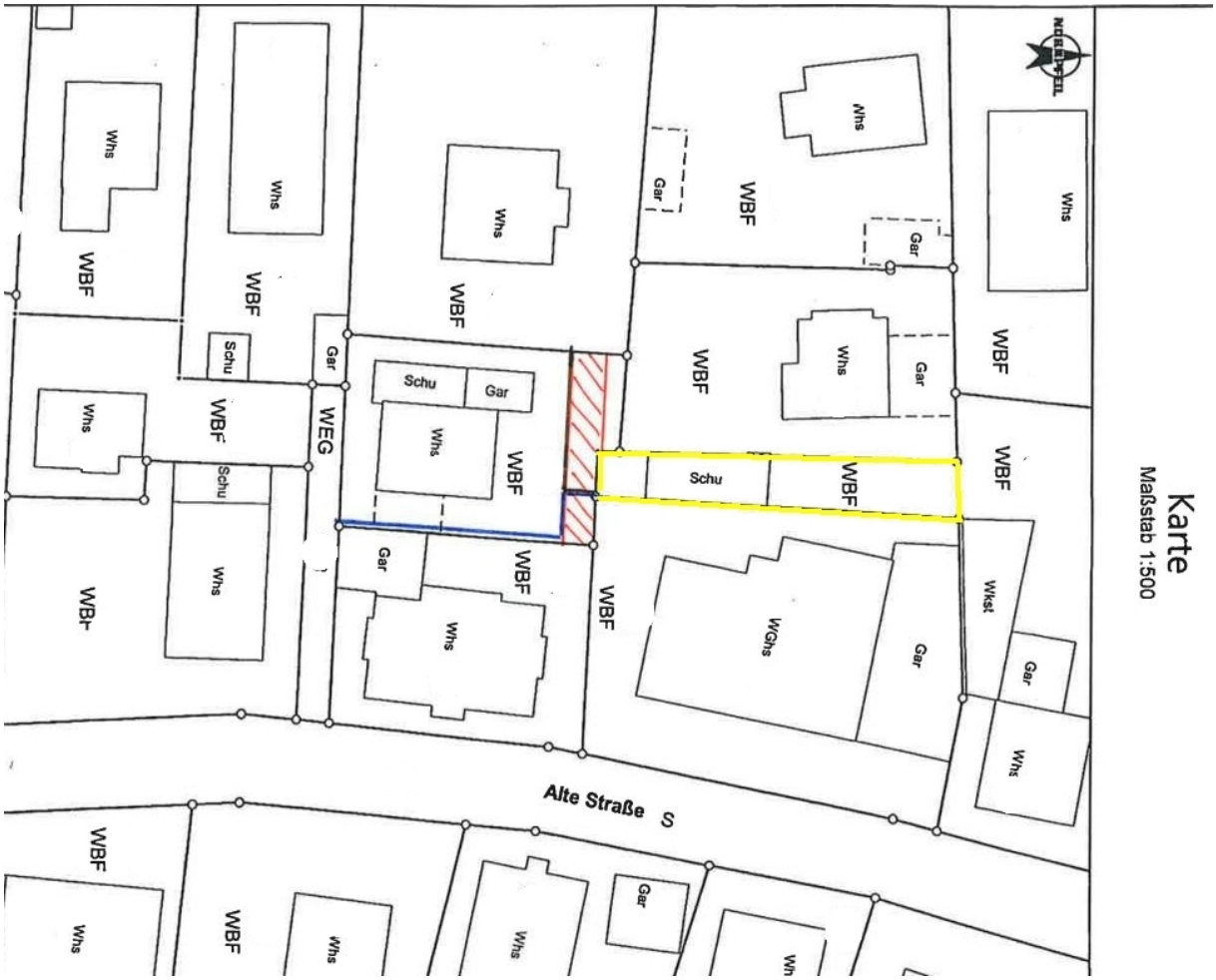
Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



lageplan aus Fortführung WBF gelb markiert



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de