

Nähe Freiburg Vauban-Massivbau-Doppelgarage mit Garten auf 145 qm Wohnbaugrundstück



merzdoppelgarage

79249 Merzhausen Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Hallen/Lager/Produktion

PLZ 79249

LandDeutschlandOrtMerzhausenGrundstücksgrößeca. 145 m²Kaufpreis299.000,00 €

Provision 4,76% inklusive MwSt. Käuferprovision.

Stellplatzanzahl4Baujahr2005GartennutzungJaUnterkellertNein



Beschreibung

Doppelgarage mit ca. 12 m Länge im Massivbauweise mit Satteldach. Rauminhalt 215 Kubikmeter. Baujahr ca. 2005.

Zu dem Grundstück mit 145 qm Wohnbaufläche gehört ebenfalls ein kleiner angelegter Garten mit einem Holzschuppen am Grundstücksende.

Lage

In Merzhausen bei Freiburg nähe Vauban.

Ausstattung Beschreibung

Tragkonstruktion Stahlbeton/ Kalksandstein
Aussenwände Ytong/Hebel/HLZ 24 cm
Dach Betondachstein auf Holzsparren
Holzkonstruktion Zwischendecke eingezogen
Drehstromanschlüsse
Garagenrückseite zum Garten hin, hochwertiges 2 teiliges Terrassentürelement eingebaut.

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

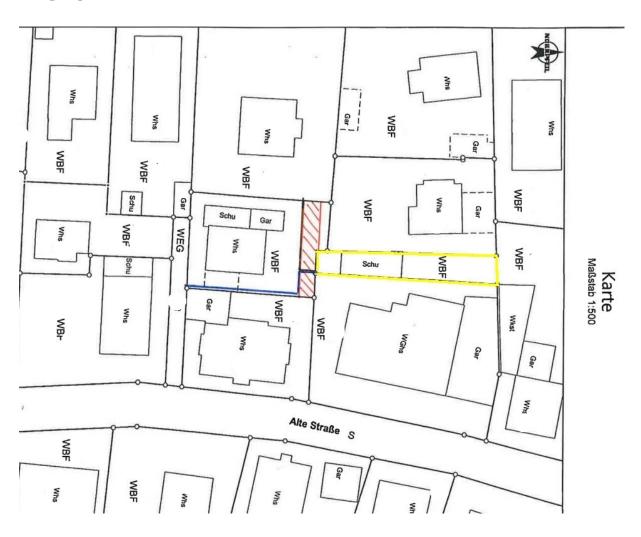


Bildergalerie





lageplan aus Fortführung WBF gelb markiert





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>