FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Sölden in herrlicher Lage am Schönberg- vor den Toren Freiburgs. Moderne u. schicke 3- ZW-Maisonette



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

söldenbe

79294 Sölden
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79294
Land	Deutschland
Ort	Sölden
Wohnfläche	ca. 73 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	329.000,00 €
Provision	2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Stellplatzanzahl	1
Provisionshinweis	(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen)
Baujahr	1965
Zustand	Saniert
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	105,30 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km

Beschreibung

Vor den Toren Freiburgs- Ruhiges und individuelles Wohnen im Grünen.

Diese 3- Zimmer Maisonette Wohnung liegt im 1.OG und DG (2.OG). Das Haus nebst Wohnung wurden nach einem Brand unlängst saniert.

Diese Maisonette ist durch die grosszügigen Fensterflächen mit den freigestellten Blickachsen zum Schönberg und Schwarzwald ein herrlicher Logenplatz zur Natur.

Die Wohnung wird bezugsfrei zum 1.Dezember 2022. Diese WEG hat nur 4 Einheiten. Der Miteigentumsanteil beträgt 19/100. Der Wirtschaftsplan ist bestellt.

Lage

Sölden ist eine Gemeinde im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald, knapp zehn Kilometer südlich von Freiburg im Breisgau.

Ausstattung Beschreibung

1 PKW Aussenstellplatz
Keine Einbauküche
Minibalkon durch ausklappbares Dachflächenfenster
Kein Kelleraum, nur Kniestockfläche in der Wohnung

Sonstige Angaben

Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,4 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig (Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen). Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie







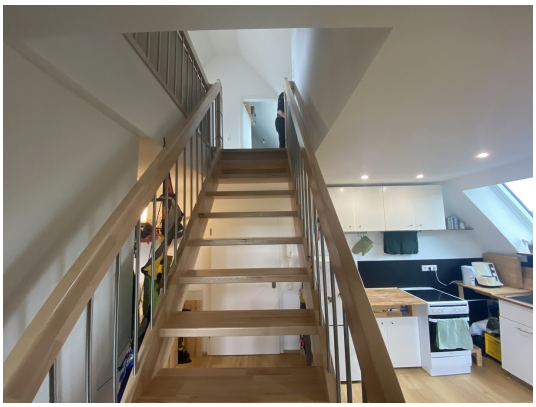






Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie






LEGENDE
01 Arbeiten
O
S
N
W
01
Immogrundriss


LEGENDE
01 Atelier
02 Schlafen
03 Bad
04 Schlafen
O
S
N
W
01
02
03
04
Immogrundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de