

Umkirch Mitte- Top KfW 55 Reiheneckhaus- NEUBAU Erstbezug- mit 2 TG Stellplätzen u. Einbauküche.



rehumkirch3

79224 Umkirch
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Reiheneck
PLZ	79224
Land	Deutschland
Ort	Umkirch
Wohnfläche	ca. 150,32 m ²
Nutzfläche	ca. 28,56 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 150 m ²
Anzahl Badezimmer	2
Kaltmiete	1.900,00 €
Kaution	6000 €
Stellplatzmiete	100,00 €
Stellplatzanzahl	2
Netto Kaltmiete	1.900,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	2.250,00 €
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Befeuern	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	4 km
Dist. Gymnasium (km)	4 km

Beschreibung

Zahlreiche sinnvolle Details erheben die Bebauung zu einer Wohnlandschaft mit Wohlgefühlcharakter. Der bewusste Verzicht auf kurzlebige Gestaltungstrends sorgt für lang anhaltende Attraktivität.

Durch die helle Aussenfassade mit dezenten Farbakzenten und die grossen, bodentiefen Fensterflächen wirken die Reihenhäuser freundlich und stilvoll. Die gemeinschaftliche Tiefgarage mit direktem Zugang in die einzelnen Häuser kreiert eine ausserordentlich komfortable Parksituation. Eine Heizzentrale, an die alle Gebäude angeschlossen sind, reduziert die Wartungs- und Instandhaltungskosten und verbessert die Umweltbilanz.

Zwei TG Stellplätze mit separatem Hauszugang. So gelangen Sie immer trockenen Fusses in Ihr Haus bzw. vom Haus zu Ihrem Pkw. Der Zugang erfolgt über eine private Schleuse, in der auch Fahrräder oder Kinderwagen abgestellt werden können. Auch Vorräte können auf kurzem Wege direkt vom Pkw zum Keller gebracht werden. Ein gemeinschaftlicher Raum für Entsorgungsbehälter ist ebenfalls vorhanden.

Lage

Die Gemeinde Umkirch mit ihren rund 5.800 Einwohnern liegt gut angebunden im Einzugsgebiet der Stadt Freiburg.

Das soziale und kulturelle Leben in Umkirch ist eng verwoben mit den rund 40 Vereinen. Einige der von den Vereinen organisierten Veranstaltungen finden traditionell auf dem Gutshofplatz statt, unter anderem das große Sommerereignis „Der Gutshof bebt“ und der Weihnachtsmarkt.

Mit dem neuen Kinder-Bildungs-Zentrum, einem Hallenfreibad, Sportplätzen, einer Bücherei, guten Einkaufsmöglichkeiten und einem herrlichen Naherholungsgebiet kann man sich hier so richtig wohl fühlen.

Mit nur wenigen Schritten gelangen Sie zu vielen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Apotheke und mehr. Auch die Bushaltestelle ist schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Inkl. bestellter Einbauküche

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Entwurf der bestellten EBK



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de