FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR- Lorettoberg- Wohnen in 1A Lage. 3 ZW mit Privatgarten an ruhige Mieter.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Kap21EG2022

79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 103 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	3
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaltmiete	1.418,00 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Netto Kaltmiete	1.418,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.793,00 €
Baujahr	1988
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	1988
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie mit einer aussagekräftigen Beschreibung Ihres Haushaltes, nur über das jeweilige Online-Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Die Online Anfrage ist auch über www.m-immobilien.de möglich. Dies kann ggf. einige Tage in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. Gerne an EINZELPERSON oder PAAR. Keine Haustiere möglich. Idealerweise an Nichtraucher zu vermieten. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Lichtdurchflutete 3-ZW mit halboffener Küche (inkl Einbauküche), Bad mit Badewanne. Die Wohnung verfügt über herrliche Balkone und Terrassen von hier haben Sie einen unverbauten Blick auf den Sonnenuntergang. Die Architektur, die Funktionalität, die gehobene Ausstattung und nicht zu letzt die traumhafte Lage werden Sie begeistern. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein TG-Stellplatz.

Lage

Exklusive Aussichtslage auf dem Freiburger Lorettoberg in ruhiger Anliegerstraße, Idyllisch und mit fantasischen Blick auf Wiesen, die Stadt, den Schönberg und die oberrheinische Tiefebene.

Ausstattung Beschreibung

Zur Mietsache gehört eine Marken-Einbauküche von Küchen Grimm
Gartenanteil im Sondernutzungsrecht (Privatgarten)
Trockenraum und Fahrradraum.

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie









IMG_6444





Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie













Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de