

Grenzlage in Weil am Rh./ Genial einfach-3 Fußmin nach Basel! 3- ZW im 2.OG mit Lift. Bezugsfrei.



I113 verkauf

Schusterinsel 16
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 75,10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaufpreis	295.000,00 €
Provision	2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Stellplatzanzahl	1
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Hausgeld	253,00 €
Provisionshinweis	(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen M trag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen
Baujahr	1999
Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger	1999 Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Ansprechende und helle 3-Zimmerwohnung im 2.OG mit Lift und Sonnenbalkon.
Die Wohnung wird bezugsfrei.

Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise
erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- Qualitätsbau- u. Ausstattung
 - Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
 - Ansprechende Architektur
- Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Weil am Rhein. Das Objekt liegt im Ortsteil Friedlingen. Alle Versorgungs- und
Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe und sind bequem zu Fuß
erreichbar.

Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 200m entfernt! Die
Straßenbahnanbindung "Tramlinie 8-grenzenlos" Basel- Weil a. Rh. hat ihre
Haltestelle nur einige wenige Meter von der Wohnung entfernt und bringt Sie
bequem in die Basler Innenstadt.

Mit der ICE/IC Bahnverbindung ab Basel, den Autobahnanschlüssen A5, A35 (F),
A2 (CH), dem in 10 Autominuten erreichbaren Euro-Airport
Basel/Mulhouse/Freiburg sowie einem Rheinhafen und einer Anlegestelle für die
Personenschiffahrt, verfügt Weil am Rhein über eine außerordentlich günstige und
vielfältige Verkehrsanbindung.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich in Weil am Rhein zahlreiche Möglichkeiten.

Setzen Sie auf das Dreiländereck und wählen Sie diesen Standort für Ihre
Kapitalanlage. Nur wenige hundert Meter vom Objekt entfernt liegen die Kauf- und
Mietpreise in den Basler Stadtquartieren Klybeck und Kleinhüningen weitaus höher.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage

- Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss

Der aktuelle Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Niedrigenergiehaus



Direkt vor den Toren Basels



Einbauküche inkl.



Wohnungsbeispiel aus den Haus



Wohnungsbeispiel aus dem Haus



Wohnungsbeispiel aus dem Haus

Bildergalerie



Wohnungsbeispiel aus dem Haus



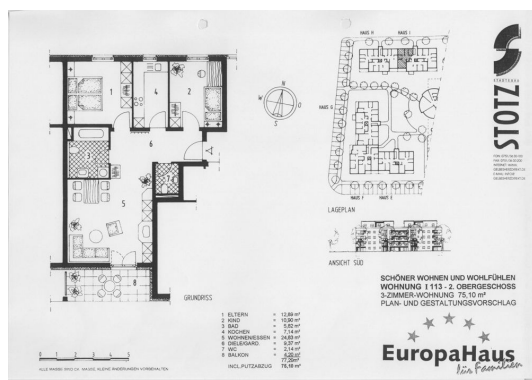
Wohnungsbeispiel aus dem Haus



Wohnungsbeispiel aus dem Haus



EuropaHaus



I 113

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de