FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Rarität. FR- Lorettoberg- Wohnen in 1A Lage. 3 ZW mit Fernsicht an ruhige Mieter.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Kap19w92023

79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 90,40 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	3
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaltmiete	1.380,00 €
Stellplatzmiete	80,00 €
Netto Kaltmiete	1.380,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.710,00 €
Baujahr	1996
Zustand	Neuwertig
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	100 $kWh/(m^2*a)$
Energieausweis gültig bis	27.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie mit einer aussagekräftigen Beschreibung Ihres Haushaltes, über das jeweilige Online-Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Die Online Anfrage ist auch über www.m-immobilien.de möglich. Dies kann ggf. einige Tage in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. Gerne an EINZELPERSON oder PAAR. Keine Haustiere möglich. Idealerweise an Nichtraucher zu vermieten. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

Lichtdurchflutete 3-ZW mit offener Küche (inkl. neuer Einbauküche), Bad mit Badewanne. Die Wohnung verfügt über herrliche Balkone, von hier haben Sie einen unverbauten Blick auf den Sonnenuntergang. Die Architektur, die Funktionalität, die gehobene Ausstattung und nicht zu letzt die traumhafte Lage werden Sie begeistern. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein TG-Stellplatz.

Lage

Exklusive Aussichtslage auf dem Freiburger Lorettoberg in ruhiger Anliegerstraße, Idyllisch und mit fantasischen Blick auf Wiesen, die Stadt, den Schönberg und die oberrheinische Tiefebene.

Ausstattung Beschreibung

Zur Mietsache gehört eine neue Marken-Einbauküche

Neuer Parkettboden Eiche wird gerade verlegt

Trockenraum und Fahrradraum.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie













Bildergalerie













Bildergalerie









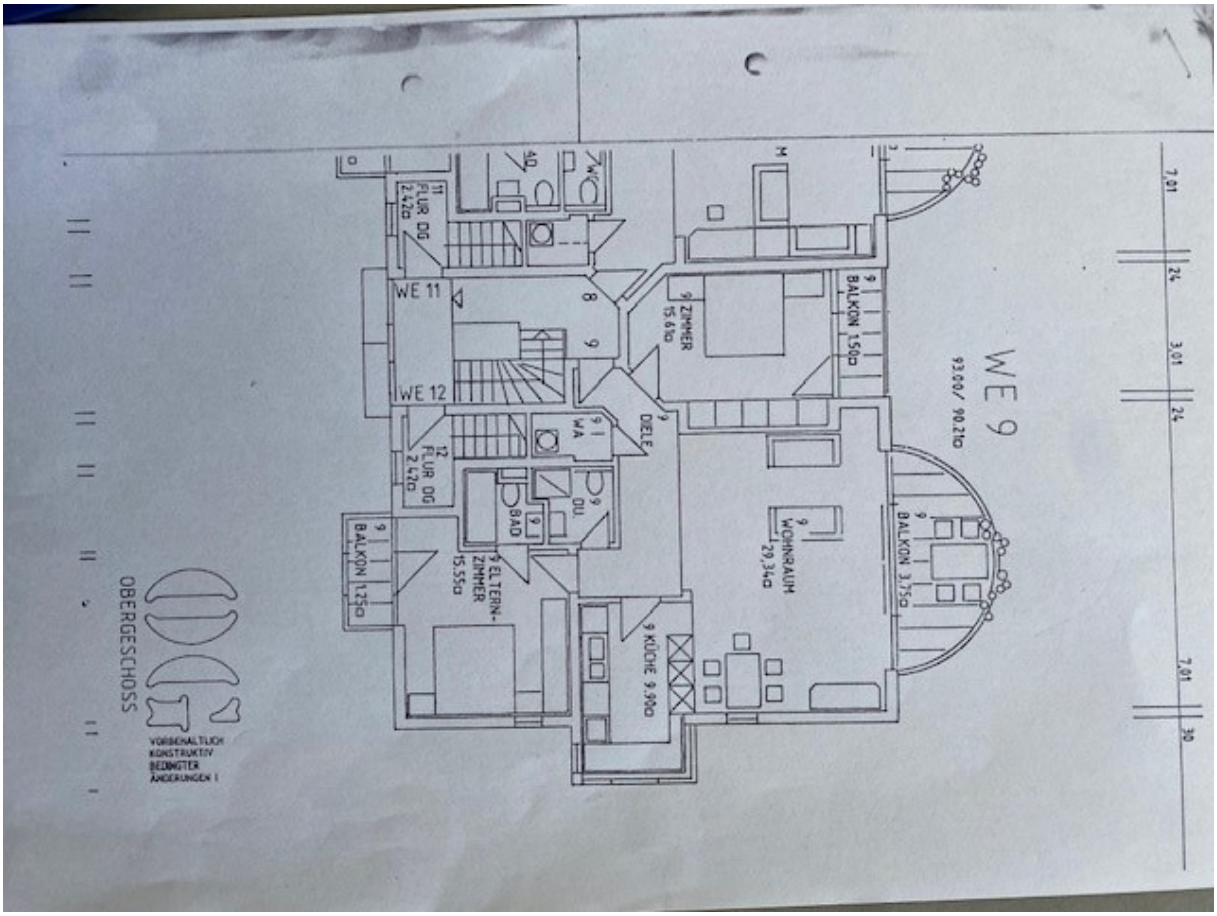




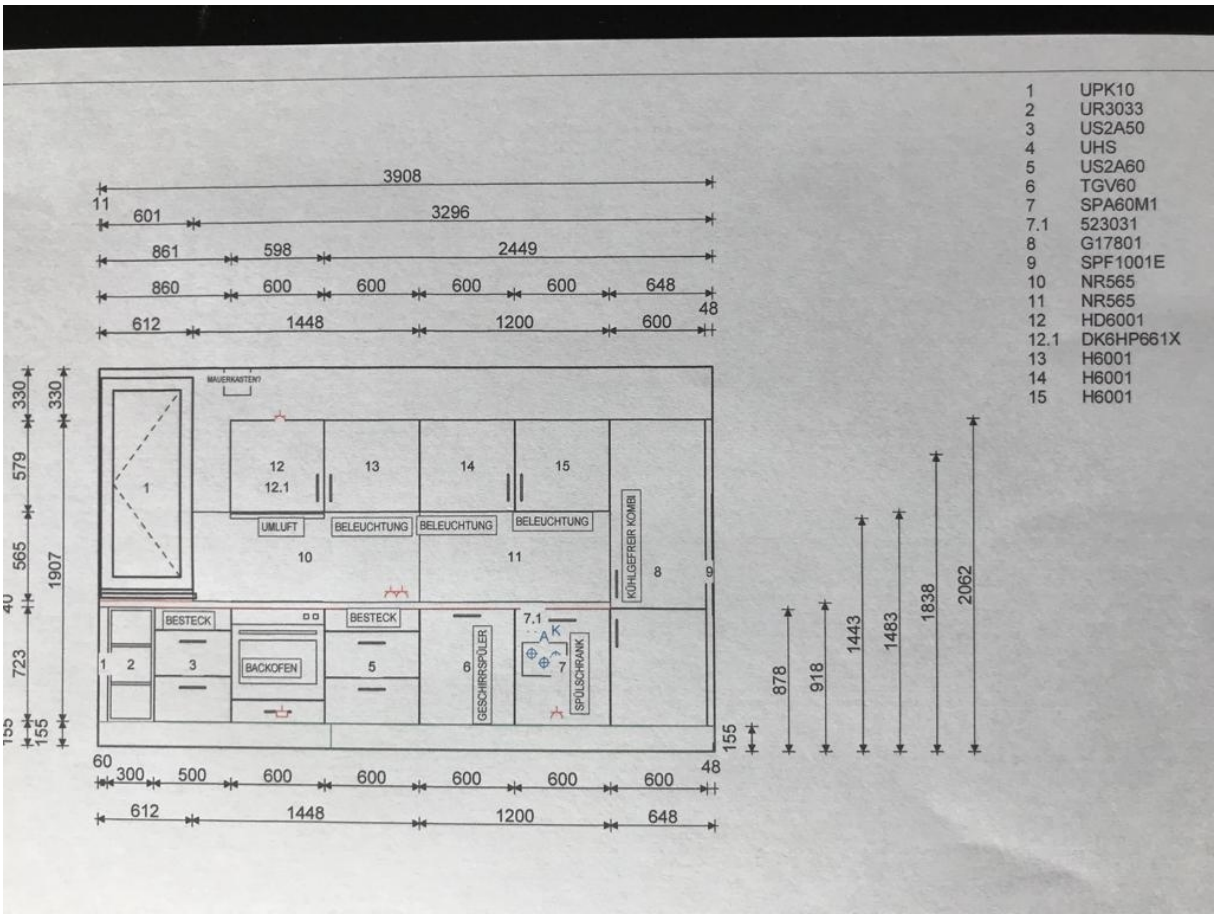
Bildergalerie



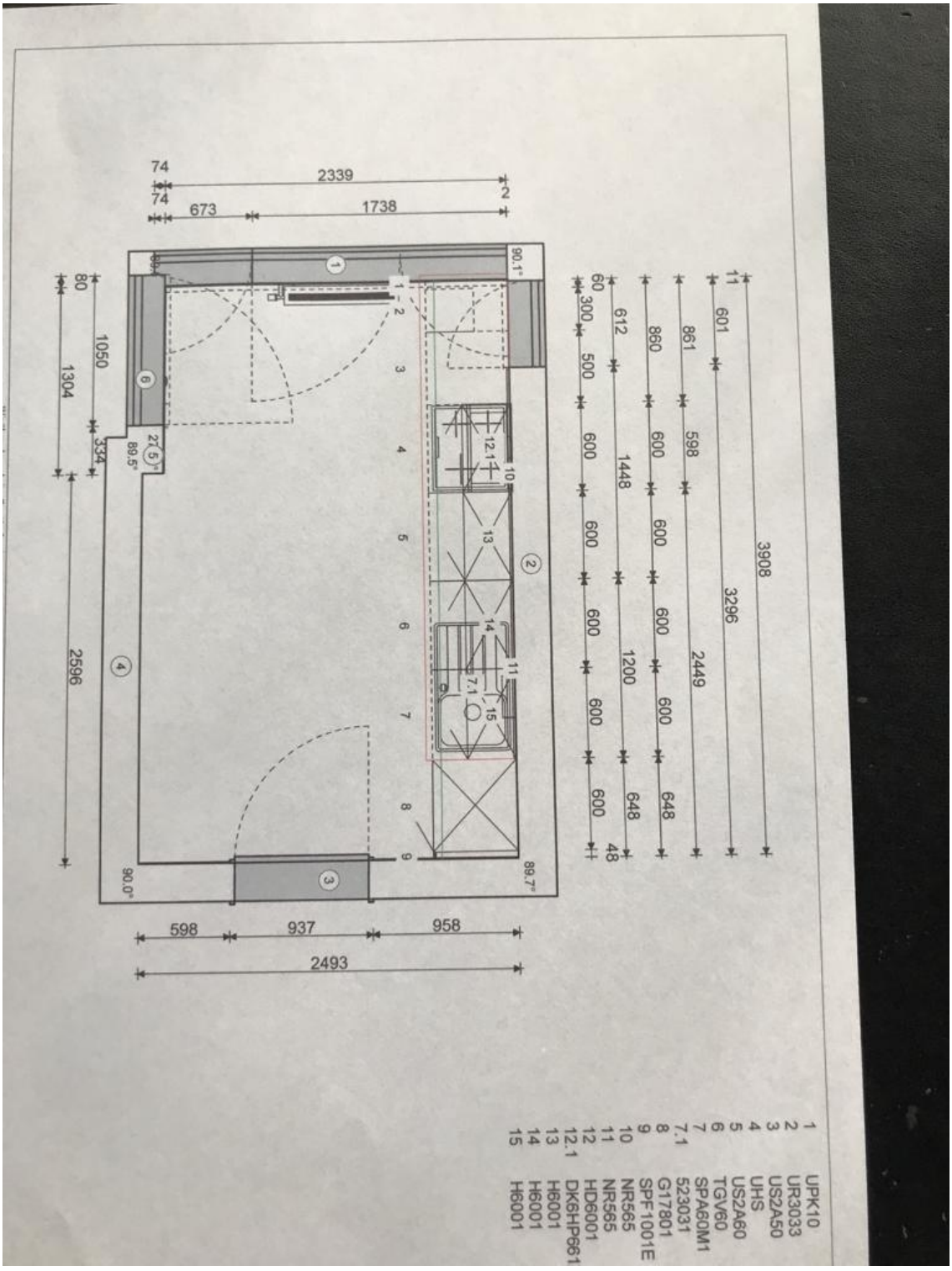



OBERGESCHOSS
VORBEHALTLICH KONSTRUKTIV BEDINGTER ÄNDERUNGEN !
WE 9
93.00/ 90.21m
WE 11
WE 12
ZIMMER 15.61m
BALKON 1.50m
DIELE
WOHNRAUM 29.34m
BALKON 3.75m
KÜCHE 9.90m
ELTERN-ZIMMER 15.55m
BAD
WA
DU
BALKON 1.75m
FLUR DG 2.42m
WC
7.01
2.4
3.01
39

Neue EBK-Angaben ohne Gewähr



Neue EBK-Angaben ohne Gewähr



Neue EBK-Angaben ohne Gewähr



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de