

Freiburg Landwasser, Perfekt geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon- ab 01.02.2024 bezugsfrei



landwasser3zwgobeta

79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	742,00 €
Kaution	2226 €
Netto Kaltmiete	742,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	992,00 €
Baujahr	1966
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	96 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	17.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1966
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km
verfügbar ab (HP)	01.02.2024

Beschreibung

Bitte fragen Sie ausschließlich über das Onlineformular an, oder unter
www.m-immobilien.de

Bitte senden Sie uns eine aussagekräftige Bewerbung.

Hier handelt es sich um eine moderne und optimal geschnittene Etagenwohnung im 5. Obergeschoss (mit Lift) mit einem großen Wohn-/Esszimmer und Balkon.

Lage

Landwasser ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Landwasser ist ein sehr grüner Stadtteil, der vom Mooswald umgeben wird. Mooswald und Moosweiher bieten Erholung und werden gerne für schöne Spaziergänge und sportliche Aktivitäten genutzt.

Die Anbindung an die Innenstadt ist durch die Straßenbahlinie 1 gegeben, deren Endhaltestelle Landwasser stellt.

Hier ist auch das Evangelische Diakoniekrankenhaus zu finden.

Ausstattung Beschreibung

Kein eigener PKW Stellplatz

Keine Einbauküche, diese ist vom Mieter zu bringen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de