

Freiburg Stadtmitte WG-Zimmer. NUR für STUDIERENDE! FR-Innenstadt zur UNI 300m! Ab 1.April frei.



ZO745

Wallstr. 3
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79098

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 13 m²

Anzahl Zimmer 1

Kaltmiete310,00 ∈Kaution780 ∈Netto Kaltmiete310.00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten80,00 ∈Warmmiete390,00 ∈Baujahr1907ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse F

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 174,90 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 06.06.2030

Baujahr It. Energieausweis1907wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhlverfügbar ab (HP)09.03.2024



Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage online. Bitte geben Sie an, in welchen Zeitraum Sie besichtigen können So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich). Bitte fragen Sie nur Online über das Kontaktformular an.

Helles WG-Zimmer in 5- er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Die Wohnung ist von Studenten/- innen bewohnt.

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schnitte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden, Hohe Decken,

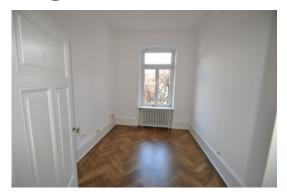
Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer -und Wohnungsstroms.



Bildergalerie



Foto_himiklein 2og



Treppenhaus



wc



Flur



strasse



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>