

# Freiburg Stadtmitte WG-Zimmer. NUR für STUDIERENDE! FR-Innenstadt zur UNI 300m! Ab 1.April frei.



ZO745

Wallstr. 3  
79098 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79098
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 13 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	310,00 €
<b>Kaution</b>	780 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	310,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	80,00 €
<b>Warmmiete</b>	390,00 €
<b>Baujahr</b>	1907
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	174,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	06.06.2030
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1907
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>verfügbar ab (HP)</b>	09.03.2024

## Beschreibung

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage online. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich). Bitte fragen Sie nur Online über das Kontaktformular an.

Helles WG-Zimmer in 5-er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Die Wohnung ist von Studenten/-innen bewohnt.

## Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

## Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer- und Wohnungsstroms.

# Bildergalerie



Foto\_himiklein 2og



Treppenhaus



wc



Flur



strasse

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)