FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Denzlingen- Ortsmitte, EG- Garten - 3ZW mit Terrasse direkt an der Glotter. IDEAL für ein PAAR.



denzhaupteggarten 24

79211 Denzlingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79211
Land	Deutschland
Ort	Denzlingen
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 10 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	980,00 €
Kaution	3270 €
Stellplatzmiete	110,00 €
Stellplatzanzahl	2
Netto Kaltmiete	980,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	1.270,00 €
Baujahr	1985
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	124 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	02.05.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1985
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.10.2024

Beschreibung

Bitte nur online anfragen. Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihre Haushaltsgrösse und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Wir suchen idealerweise ein Paar, oder eine Einzelperson. Haustiere sind nicht erlaubt. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Hier wohnen Sie hell und grosszügig, auf der ganzen EG Etage, in einem nur 2-Familienhaus in Denzlingen- Ortsmitte.

Diese 3-Zimmerwohnung ist im EG mit Gartenanteil und verfügt zzgl. zur Wfl. über eine ca. 10 qm große Terrasse.
Herausragend ist die Lage des Gartens direkt am Glotterbach.

Klassische Zimmeraufteilung. Die Wohnküche mit Essplatz bietet Platz für eine Einbauküche. Die Abgebildete EBK gehört den Vormietern und könnte, wenn gewünscht, ggf. abgelöst werden. Das sanierte Badezimmer lädt zum Wohlfühlen ein.

Lage

Denzlingen ist eine Gemeinde in Südbaden rund neun Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Denzlingen liegt äußerst verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 294 (Bretten – Freiburg im Breisgau) und 3 (Buxtehude – Weil am Rhein). Die Bundesautobahn 5 führt wenige Kilometer am Ort vorbei. Nächste Anschlussstellen sind Freiburg-Nord (Ausfahrt 61) und Teningen (Ausfahrt 60).

Die Gemeinde ist mit über 120 Zugverbindungen täglich an das Bahnnetz angebunden. Die Rheintalbahn Offenburg – Basel hat einen Haltepunkt in Denzlingen. Auch die Elztalbahn (nach Elzach) ist dort an die Rheintalbahn angeschlossen, auf der die Breisgau-S-Bahn fährt. Die Gemeinde gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an. Der nächstgelegene Halt für IC- und ICE-Züge ist Freiburg im Breisgau.

Ausstattung Beschreibung

1 mal PKW Stellplatz im Freien + XL Carport am Hause
Waschmaschinen und Trockneranschluss im Erdgeschoss

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Florian Müller Immobilien GmbH.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Terrasse





Garten an der Glotter



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Bildergalerie



Arbeitszimmer



IMG_0531



IMG_0533



XL Carport



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de