

FR-Innenstadt 100m zur Uni und Kaiser-Joseph-Straße. MODERNE 1ZW in SÜDLAGE.



rempart7

Rempartstr 7
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 24 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	180.000,00 €
Provision	2,4% inklusive MwSt. Käuferprovision.
Provisionshinweis	(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen)
Baujahr	2006
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.08.2024

Beschreibung

Lage, Lage und nochmals Lage. Näher lässt es nicht an der Universität wohnen. 100m zum KG I+II, Unibibliothek und zur Mensa II Hochallee. 50m zur Kaiser-Joseph-Straße mit der Fussgängerzone Innenstadt.

Im Jahr 2006 wurde dieses ansprechende Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen neu gebaut und im Januar 2008 erstmals bezogen.

Diese 1-Zimmerwohnung im 1.OG ist nach Süden ausgerichtet. Die Sonne scheint durch offene doppelflügelige Balkontüre tief in die Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen cleveren Grundriss, der den Platz optimal nutzen lässt.

Das Gebäude wurde in Niedrigenergiebauweise erstellt.

Die Wohnung ist bezugsfrei.

Lage

Freiburg-Innenstadt in 1A Lage, nur 50m zur Kaiser-Joseph-Straße mit der Fussgängerzone.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt, in Arbeit.

Im EG gemeinschaftlicher Fahrradraum. Im UG finden sie einen Trockenraum und einen eigenen abschliessbaren Keller mit Licht/Steckdose.

Sonstige Angaben

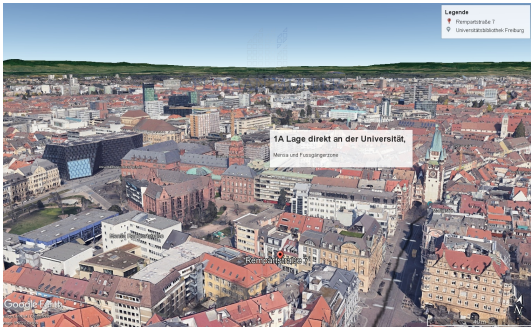
Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch Vereinbarung Textform oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 2,4 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig (Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen). Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer

Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Alles in der Nähe



50m Straßenbahnhaltestelle



50m Fußgängerzone

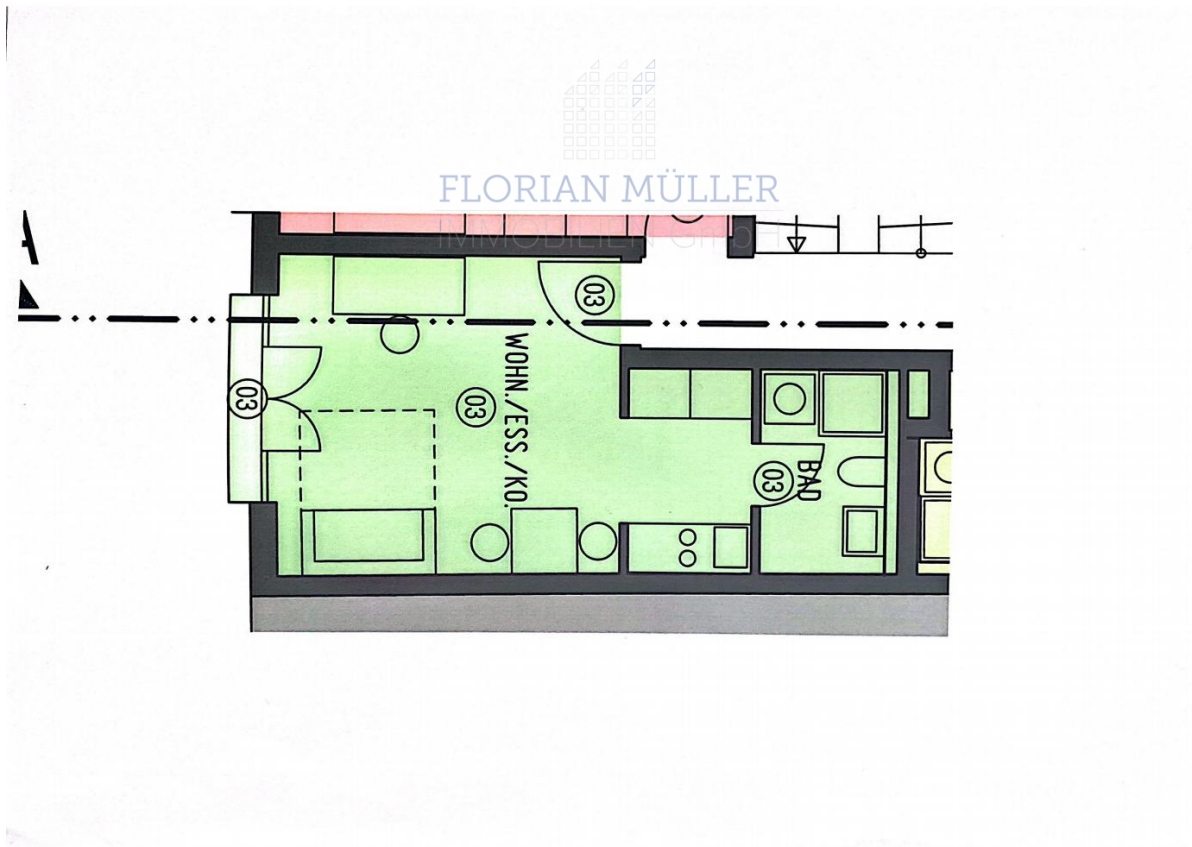
Bildergalerie



100m KG I+II



100m KG I+II



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de