FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- Neubau/ NUR f. Studierende- 1 ZW, TG u. Balkon. Clubraum u. mehr! Frei 01.10,



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Studentw512024

Ellen-Gottlieb-Str. 2
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 31,08 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m^2
Kaltmiete	650,00 €
Kaution	1380,00 €
Stellplatzmiete	70,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	650,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	850,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab (HP)	01.10.2024

Beschreibung

Bitte stellen Sie Ihre qualifizierte Anfrage mit den üblichen Angaben ausschliesslich online unter unserem Objektlink:

https://www.m-immobilien.de/details/2639-freiburg-neubau-nur-f-studierende/

Telefonisch können wir keine Anfragen bearbeiten oder Termine legen.

Gerne können Sie auch unseren Suchauftrag Mietwohnungen nutzen:

https://www.m-immobilien.de/immobilien/suchauftrag-mietwohnungen/

1- Zimmerwohnung barrierefrei ausgeführt mit Lift zum TG-PKW Stellplatz.

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau aus 2017 von 89 Wohnungen für
Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern,
Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Einbauküche

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie













Bildergalerie



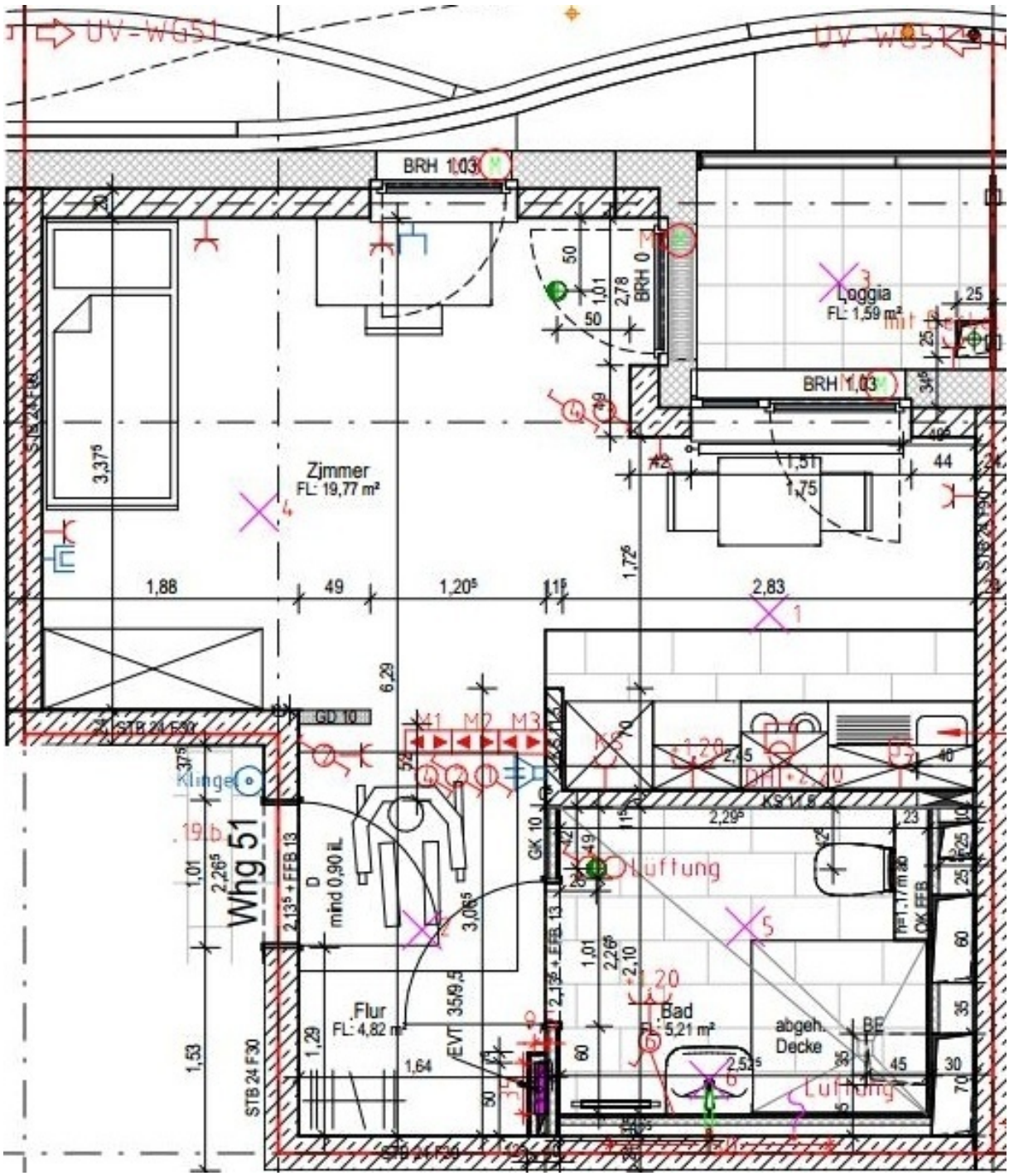








Grundriss w51



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de