

Freiburg Stadtmitte kleines WG-Zimmer.  
NUR für STUDIERENDE!  
FR-Innenstad/UNI 300m! Ab 15.07.25  
frei.



wall32OGnordklein2

Wallstr. 3  
79098 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79098
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 9 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	280,00 €
<b>Kaution</b>	760 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	280,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	380,00 €
<b>Baujahr</b>	1907
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	174,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	06.06.2030
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1907
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>verfügbar ab (HP)</b>	15.07.2025

## Beschreibung

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage online. Bitte geben Sie an, in welchen Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich).

Helles WG-Zimmer in 5-er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste-WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-LAN möglich.

Die Wohnung ist ansonsten ebenfalls von Studenten/-innen bewohnt.

## Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

## Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

Miniküche im Zimmer.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



Foto\_himiklein 2og



Treppenhaus



wc



Flur



strasse

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)