FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg Stadtmitte kleines WG-Zimmer. NUR für STUDIERENDE! FR-Innenstad/UNI 300m! Ab 15.07.25 frei.

wall32OGnordklein2

Wallstr. 3
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 9 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	280,00 €
Kaution	760 €
Netto Kaltmiete	280,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	380,00 €
Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	174,90 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	06.06.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1907
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab (HP)	15.07.2025

Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage online. Bitte geben Sie an, in welchen Zeitraum Sie besichtigen können So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich).

Helles WG-Zimmer in 5- er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste-WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-LAN möglich.

Die Wohnung ist ansonsten ebenfalls von Studenten/- innen bewohnt.

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schnitte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

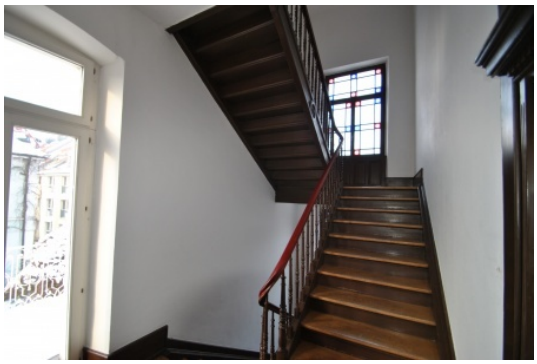
Miniküche im Zimmer.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie

Foto_himiklein 2og



Treppenhaus

wc

Flur

strasse

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de