FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR- Gundelfingen- Sonnhalde, 10min zum FR Hbf.Top- 2ZW in Terrassenhaus, schöner Balkon und EBK.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

gundelwald25

Waldstr. 39
79194 Gundelfingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79194
Land	Deutschland
Ort	Gundelfingen
Wohnfläche	ca. 67 m^2
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	835,00 €
Kaution	2505 €
Stellplatzmiete	70,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	835,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	1.135,00 €
Baujahr	1984
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	136 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	17.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1984
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km

Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.10.2025

Beschreibung

*** Telefonisch können wir keine Anfragen bearbeiten. Bitte fragen Sie ausschließlich online über das Kontaktformular an. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit angaben zur Haushaltsgröße, Haushaltsnettoeinkommen und Bestätigung , dass Sie diese Wohnung bereits zum 01.10.25 anmieten wollen. Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate. Die Einladung zum Besichtigungstermin erhalten Sie dann per Email***

Schöne 2 Zimmerwohnung in einem terrassenförmig gebautem Haus. Wohnen in ansprechender Architekur und Ausstattung. Saniertes Badezimmer mit Duravit Sanitärobjekten. Helle Räume mit großen Fenstern. 9 qm großer Süd-West Balkon mit Blick in die Baumkronen. Parkett und Laminatbodenbeläge. Eingangsbereich eine halbe Ebene versetzt.

Lage

Gundelfingen ist eine Gemeinde im Breisgau. Sie liegt sechs Kilometer nördlich von Freiburg in Baden-Württemberg (Deutschland), das Ortszentrum ist nur 300 Meter von der Stadtgrenze Freiburgs entfernt. Mit über 11.000 Einwohnern ist Gundelfingen einer der größeren Orte im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













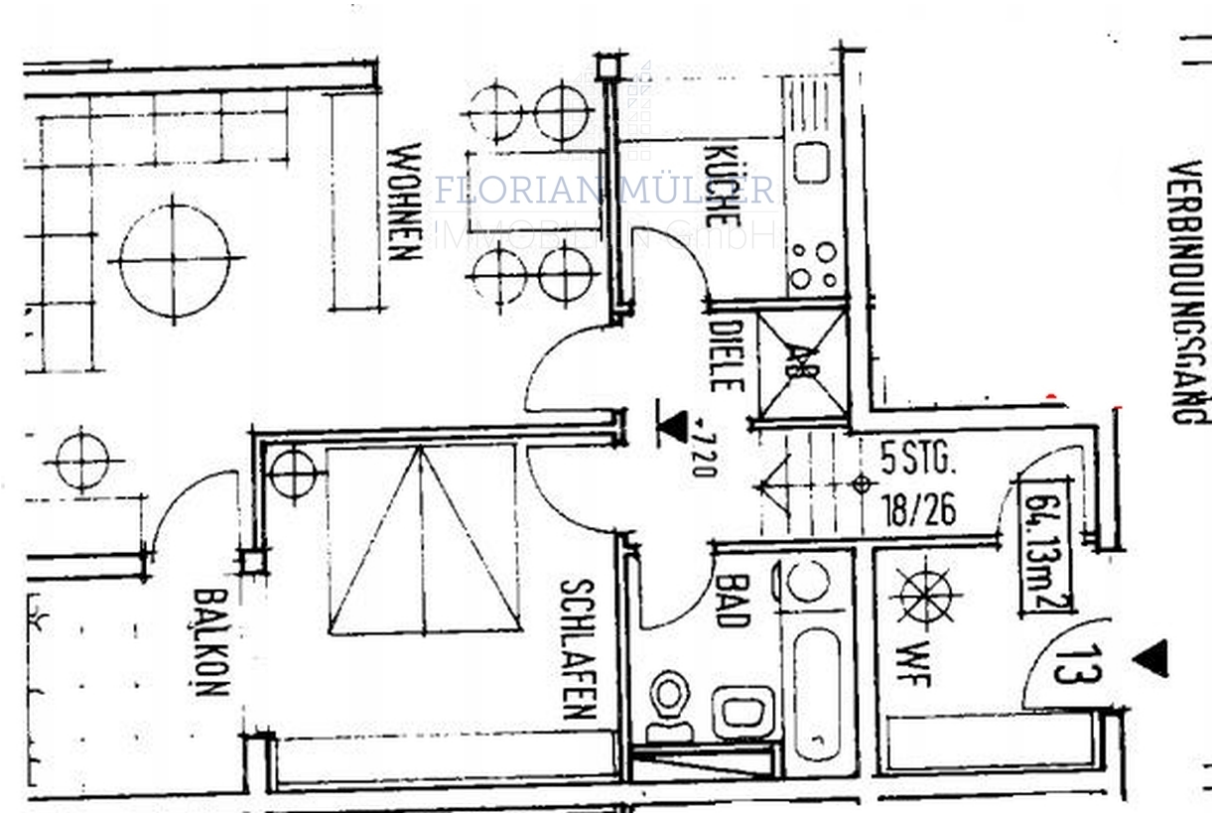
Bildergalerie







Grundriss


WOHNEN
KÜCHE
DIELE
AB
720
5 STG.
18/26
64.13m²
VERBINDUNGSGANG
BALKON
SCHLAFEN
BAD
WF
13

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de