FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Freiburg- St. Georgen, genießen Sie harmonische Eleganz in ruhiger Lage. Exklusives 3-Zi-PENTHAUS.

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

steinler2025

79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 94 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kellerfläche	ca. 5 m^2
Kaltmiete	1.298,00 €
Kaution	3594 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	1.298,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	1.603,00 €
Baujahr	1996
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	78 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	28.10.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab (HP)	31.01.2026

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass die Mindestmietzeit 18 Monate beträgt. Der Mietvertrag läuft ansonsten unbefristet.

Bitte fragen Sie nur Online über das Kontaktformular an. Bitte senden Sie uns mit der Anfrage eine kurze Beschreibung Ihres Haushaltes.

Hier macht Wohnen Spaß. In diesem in 1996 in Massivbauweise erstellten kleinen Wohnhaus, in schönster Aussichtswohnlage, mit nur vier Wohneinheiten genießen Sie in dieser Wohnung ”Penthaus-Feeling”. Die 3- Zimmer- Wohnung verfügt über einen Balkon mit Prachtblick über Freiburg. Vom Wohn-/Essbereich erschließt sich die herrliche Süd-Terrasse die zum Verweilen und Sonnenbaden einlädt. Das Arbeits-/Kinderimmer hat ebenfalls Zugang zur Terrasse. Lichtes helles Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne und Duschkabine. Zusätzlich Tageslicht-Gäste WC.

Lage

FR- St.Georgen in gesuchter Hanglage.Die Vorteile der Stadt nutzen und doch im Grünen auf dem Schönberg wohnen, in schönster Aussichtswohnlage. Hier finden Sie direkt am Hause Viel Grün, viel frische Luft und viel Ruhe.

Ausstattung Beschreibung

Für hohe Ansprüche in Qualität und Ausstattung: Vollständig eingerichtete Einbauküche ist im Mietzins bereits inkludiert. Hochwertige Bodengestaltung in Parkett und Massivgranit. Hochwertige Sprossenfenster.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie

Bildergalerie

Bildergalerie

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de