

Nur für Studierende! Freiburg-Innenstadt/Uni! WG-Zimmer in sanierten Altbau. Ab 1.März frei.



Wall2ogvore2026

Wallstr. 3
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 22 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	410,00 €
Kaution	1020,00 €
Netto Kaltmiete	410,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	510,00 €
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	199 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	16.01.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
verfügbar ab (HP)	01.03.2026

Beschreibung

Vermietung ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Helles großes WG-Zimmer in 5- er WG. Wunderschöner saniert hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Die Wohnung ist von Studenten/- innen bewohnt.

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schnitte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien GmbH.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien GmbH sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer -und Wohnungsstroms.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de