FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Innenstadt/Unterlinden, moderne,helle u. ruhige 2-ZW mit Sonnenbalkon. Paar/2er WG. Frei 1.Juni



eckeunterlinden10

Unterlinden 4
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 67,50 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m^2
Kaltmiete	660,00 €
Kaution	2205 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	660,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	985,00 €
Baujahr	1960
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	235 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle moderne 2-Zimmerwohnung mit ruhigem West- Sonnenbalkon. Gute Zimmeraufteilung, bestens für 2er WG oder Paar geeignet. Hochwertige Holzböden. Tageslichtbdezimmer.

Lage

FR- Innenstadt in der Fußgängerzone am schönen Unterlindenplatz. Den Hauptbahnhof erreichen Sie bequem zu Fuß.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.*

Bildergalerie











Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de