FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

# FR-Innenstadt/Unterlinden, moderne,helle u. ruhige 2-ZW mit Sonnenbalkon. Paar/2er WG. Frei 1.Juni

eckeunterlinden10

Unterlinden 4
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung |
| **PLZ** | 79098 |
| **Land** | Deutschland |
| **Ort** | Freiburg im Breisgau |
| **Wohnfläche** | ca. 67,50 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 2 |
| **Anzahl Balkon/Terrassen** | 1 |
| **Kellerfläche** | ca. 6 $m^2$ |
| **Kaltmiete** | 660,00 € |
| **Kaution** | 2205 € |
| **Stellplatzmiete** | 75,00 € |
| **Stellplatzanzahl** | 1 |
| **Netto Kaltmiete** | 660,00 € |
| **Heizkosten in Nebenkosten enthalten** | Ja |
| **Nebenkosten** | 250,00 € |
| **Warmmiete** | 985,00 € |
| **Baujahr** | 1960 |
| **Energieausweis** | Verbrauchsausweis |
| **Endenergieverbrauch** | 235 kWh/($m^2$*a) |
| **Energieausweis gültig bis** | 01.05.2019 |
| **Baujahr lt. Energieausweis** | 1960 |
| **wesentlicher Energieträger** | Gas |
| **Befeuerung** | Gas |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Fahrstuhl** | Personenaufzug |
| **Balkon/Terrasse** | Ja |
| **Balkon** | Ja |
| **Unterkellert** | Ja |

# Beschreibung

Helle moderne 2-Zimmerwohnung mit ruhigem West- Sonnenbalkon. Gute Zimmeraufteilung, bestens für 2er WG oder Paar geeignet. Hochwertige Holzböden. Tageslichtbdezimmer.

# Lage

FR- Innenstadt in der Fußgängerzone am schönen Unterlindenplatz. Den Hauptbahnhof erreichen Sie bequem zu Fuß.

# Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.*

# Bildergalerie

# Bildergalerie

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de