FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Uni-Nah! FR-City! Altbauflair mit Parkett...ca. 30 q m WG- Zi mit eig. Küche u. s/w Balk. Frei 1.10.



WGzi470

Habsburgerstr. 80
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 30 m^2
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	450,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1100,00 €
Netto Kaltmiete	450,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	550,00 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	283 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Vermietung nur an Studenten/-innen möglich! Frei ab 1.10.16. Besichtigung ausschließlich am Freitag, den 26.08.16 um 16.30h möglich. BITTE KONTAKTAUFNAHME NUR über ONLINE- FORMULAR.

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80 anbieten. Das riesige Zimmer besteht aus zwei ineinander liegen Zimmern und ist mit Dielenböden ausgestattet. So können Sie Wohnen/Kochen und Schlafen teilen. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche und über einen eigenen Süd/Westbalkon mit herrlichem und weitläufigen Ausblick Das Zimmer ist mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das neu sanierte Badezimmer und das WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich auf dem Wohnungsflur. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die meist von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmögklichkeiten im Haus.
In der Warmiete von 550,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h pro Monat), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.
Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie,Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

kein Keller. Unmöbliert. Miniküche mit Kühlschrank, 2-Plattenherd und Spüle. Waschmaschine Aufstellung im Haus/Wohnung nicht möglich. Münzwaschsalon im Haus neben an.

Sonstige Angaben

Vermietung nur an Studenten/-innen möglich! Frei ab 1.10.16. Besichtigung ausschließlich am Freitag, den 26.08.16 um 16.30h möglich. BITTE KONTAKTAUFNAHME NUR über ONLINE- FORMULAR.

Abwicklung Anmietung über Fernkommunikation möglich.Vermietung nur an Studenten/-innen möglich!

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie













Bildergalerie







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de