

FR-Rieselfeld, TOP 1 ZW .
Strabahaltestelle/Geschäfte vor der
Tür. Zur Uni/Innenstadt 15 min.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



RFA41_3.5

79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 29,20 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	319,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Stellplatzmiete	45,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	319,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	449,00 €
Baujahr	2001
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	47,81 kWh/(m ² *a)
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Reizvolle 1 ZW mit großer Fensterfront. Der Grundriß: gelungen, hell und großzügig geschnitten. Bodentiefe Glaselemente.
Hochwertige Sanitär- und Innenausstattung.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann die kommenden Tage auf Ihre angegebene Emailadresse.*****

Lage

Modernes Wohnen in zentraler Lage von FR- Rieselfeld. Spitzen Standort! Alles, was Sie zum Wohnen und Leben benötigen ist in nächster Nähe.
Straßenbahnhaltestelle vor dem Hause. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung ohne Umsteigen direkt in die Innenstadt.

Sonstige Angaben

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann die kommenden Tage auf Ihre angegebene Emailadresse.*****

Frei zum 15.08. oder 01.09. oder 01.10.
Auch Hund möglich.

Das Objekt wird mit kostengünstiger und umweltfreundlicher Fernwärme versorgt.
Ihre Vorteile im Überblick:

- Fernwärme wird überwiegend in einer Kraft-Wärme-Kopplungsanlage bei gleichzeitiger Stromerzeugung hergestellt. Dadurch wird der CO2-Ausstoß gegenüber getrennter Erzeugung stark gesenkt.
- Hoher Wirkungsgrad.
- Keine Stromkosten für einen eigenen Brenner.
- Keine Kosten für Schornsteinreinigung und Abgasüberprüfung.
- Keine Abwärmeverluste durch Rauchgase.
- Auch in Zukunft keine Zusatzkosten bei Verschärfung der Abgasvorschriften.
- Keine Zusatzmaßnahmen und Kosten für Zwangslüftung.
- Geringer Betriebs- und Wartungsaufwand

Bildergalerie



DSC_0264



DSC_0265



DSC_0269

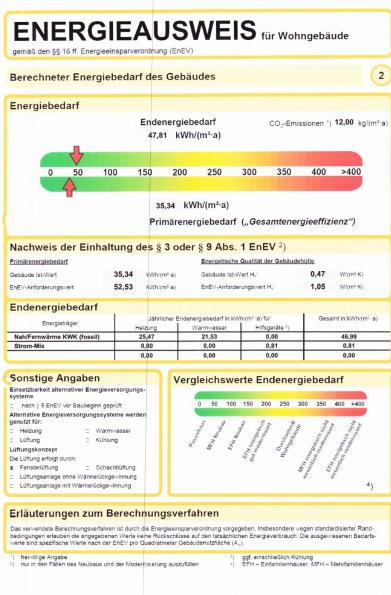


DSC_0267



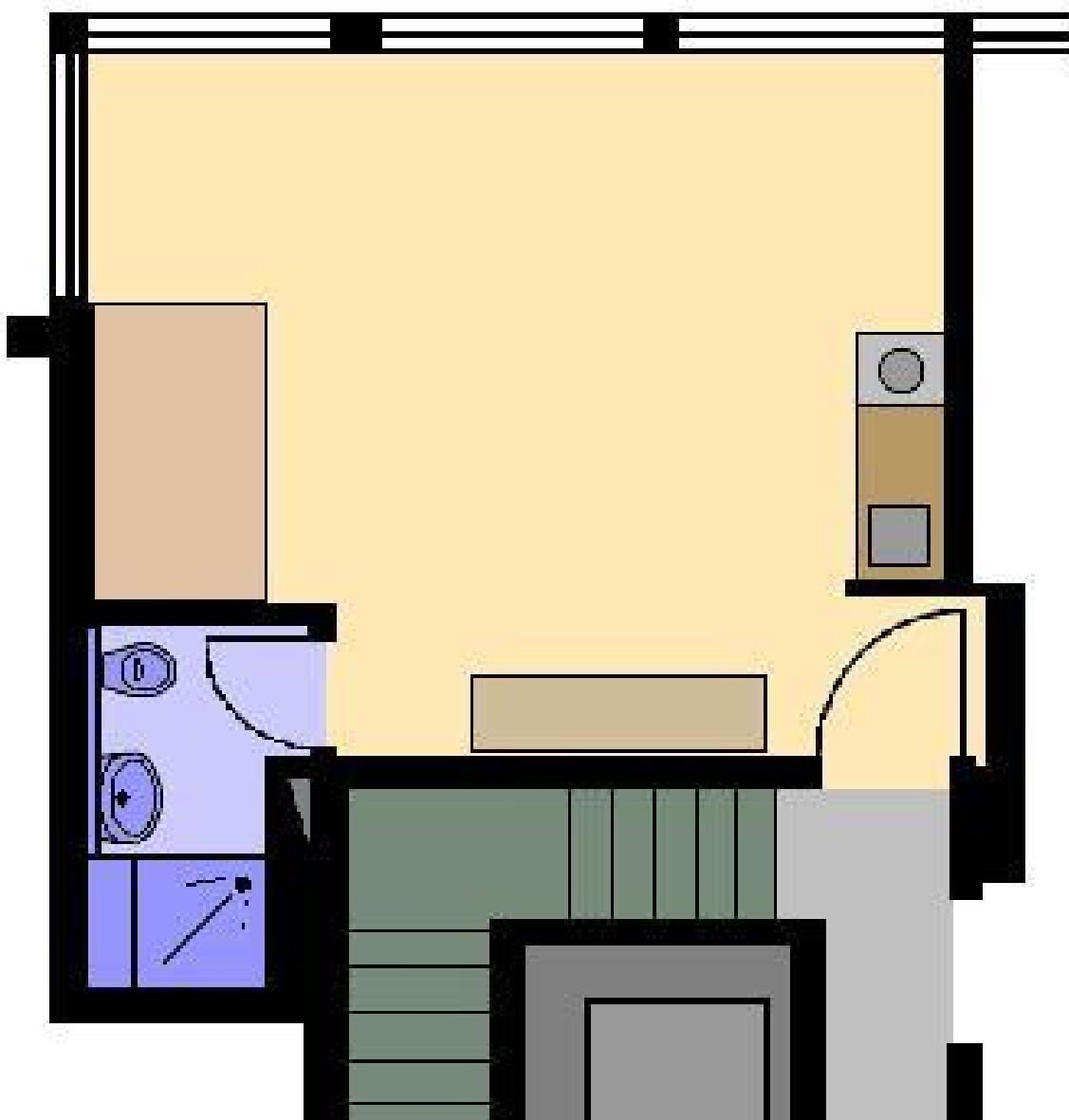
DSC_0268

Bildergalerie



2008_Rieselfeldallee 41
Energieausweis_0002

RFA41_3.5



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de