

TEXT LESEN! FR- Waldsee in
wunderschöner Lage, helle 1ZW mit
Bad/Miniküche. Ab 01.10. frei!



Neumattenmay

Neumattenstr. 12
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	330,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	720 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	380,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	145 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	30.11.2016
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Der erste Besichtigungstermin wird kommenden Samstag, den 30.08.2014 um 16.30h stattfinden. Dies wird der einzige Termin bleiben. Sie erhalten bei Anfrage Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Wir bearbeiten die Anfragen und Fragen ausschließlich per Kontaktformular. Telefonisch erteilen wir keine Auskünfte***

Ansprechende 1 ZW mit Tageslichbad. Vom Grundriss vom Wohnzimmer getrennte Küche mit eingerichteter Küchenzeile. Parkettfußboden. Sonnige helle Wohnung. Kleine Wohneinheit mit 1- Zimmerwohnungen. Vor der Haustür liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum lernen, sonnen und grillen einlädt. Kein Balkon. Kein PKW Stellplatz auf dem Grundstück. Sie können an der Neumattenstraße parken. Fahrradkeller im Hause vorhanden.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit 5.339 Einwohnern im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Top Straßenbahnanschluss, die Haltestelle stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt, Sie erreichen die Innenstadt in nur 5 Minuten. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in nur einigen wenigen Minuten.

Die Straßenbahnhaltestelle ist vom Objekt nur 3 Gehmin. entfernt. Wunderbarer Fahrradweg entlang der Dreisam in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Parkettboden. EBK.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Der erste Besichtigungstermin wird kommenden Samstag, den 30.08.2014 um 16.30h stattfinden. Dies wird der einzige Termin bleiben. Sie erhalten bei Anfrage Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Wir bearbeiten die Anfragen und Fragen ausschließlich per Kontaktformular. Telefonisch erteilen wir keine Auskünfte***

***Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Florian Müller Immobilien

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

tel:0761/8972433

fax:0761/8972432

mittels einer eindeutigen Erklärung

(z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht

vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der

bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Florian Müller Immobilien
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

info@m-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

-

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

-

Name des/der Verbraucher(s)

-

Anschrift des/der Verbraucher(s)

-
Unterschrift des/der Verbraucher
(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

-

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre

Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Innenansicht

Bildergalerie



Bad

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de