

Praxisjuwel! Feinste Geschäftslage in FR- Herdern, Jugendstilaltbauperle- 5ZW im Hochpat.



2Herdernjugprax

79104 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Anzahl Zimmer	5
Bürofläche	ca. 156 m ²
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	1.100,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	3300,00 €
Netto Kaltmiete	1.100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Baujahr	1912
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Balkon	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sensationell! Jugendstiletage für hohe Ansprüche. In einer großzügigen 5 Zimmer-Altbauwohnung mit Bad, Balkon und einem herrlichen Wintergarten. Hohe Decken / Stuckarbeiten.

Für gehobene Ansprüche und alle die stilvoll und repräsentativ arbeiten wollen.

Lage

Gesuchter Stadtteil Herdern in bester Wohnlage und Geschäftslage. Das Objekt ist umgeben von altem Baumbestand. Zu Fuß in nur 10 min in das Zentrum oder zur Universität.

Ausstattung Beschreibung

Eichenparkett in Fischgrät. Eigene Gaszentralheizung Bj. 2003 für diese Etage im Keller.

Sonstige Angaben

PKW Stellplatz über Anwohnerparkausweis auf der öffentlichen Verkehrsfläche oder direkt vor dem Hause Parken mit Parkschein.
VAG-Bushaltestelle 50m entfernt.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h über das Kontaktformular/ Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann umgehend auf Ihre angegebene Emailadresse. -*****

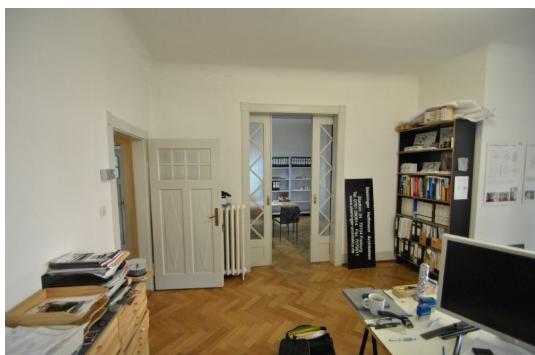
Bildergalerie



Alle Bilder sind Beispiele aus der Whg.
1.OG



DSC_0394



DSC_0395



DSC_0396



DSC_0397



DSC_0398

Bildergalerie



DSC_0399



DSC_0400

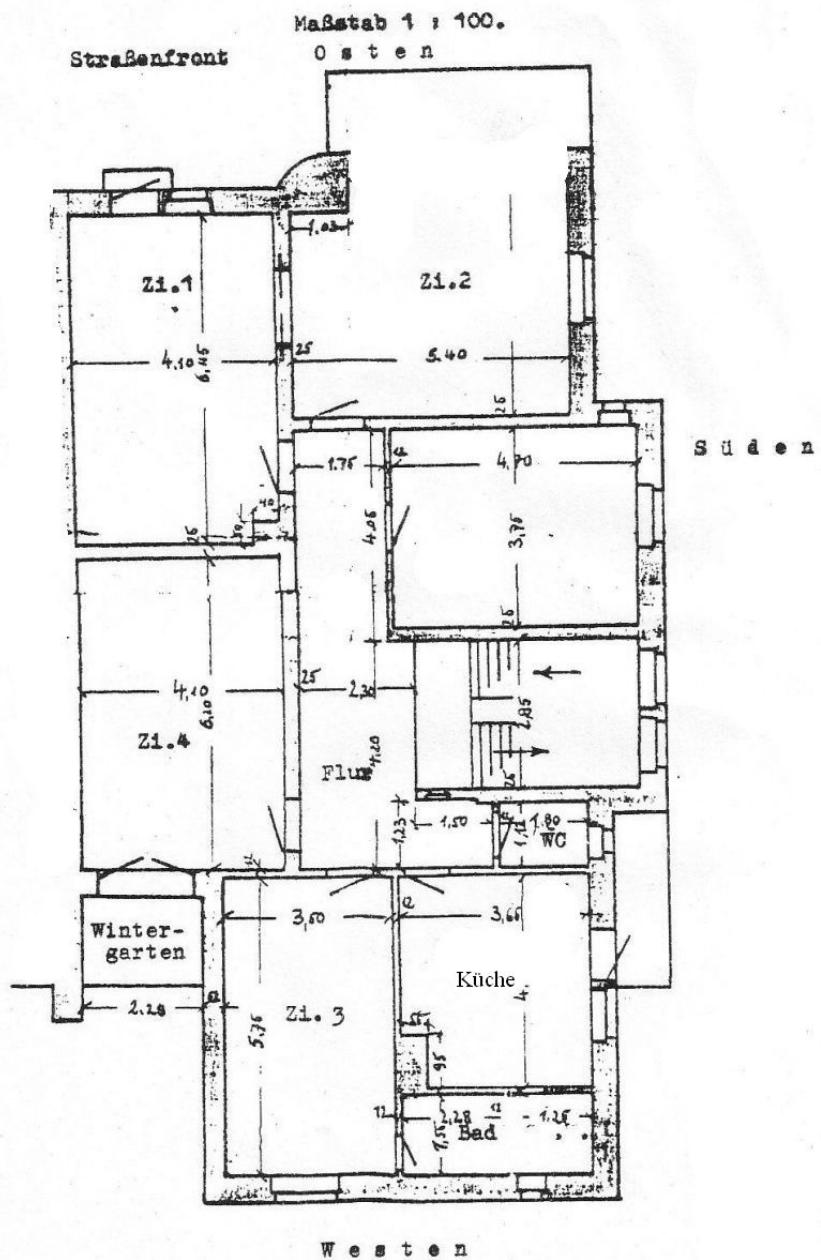


DSC_0401



DSC_0402

Grundriss_eg_bea



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de