

# Waldkirch- Stuckerthaus! Mediterrane 2-ZW mit großer Terrasse.



Waldkirch2zwterr

79183 Waldkirch  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79183
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Waldkirch
<b>Wohnfläche</b>	ca. 61 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	468,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	1404,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	40,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	468,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	126,50 €
<b>Warmmiete</b>	634,50 €
<b>Baujahr</b>	2006
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Barrierefrei</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist. Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist. Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	1 km

## Beschreibung

Hochwertiges, stilvolles Wohnen in mediterranem Ambiente, in dieser herrlichen 2-Zimmerwohnung mit Sonnenterrasse.

Unschwer werden Sie bei diesem Wohnprojekt den typischen, unverwechselbaren STUCKERT-WOHNBAU-Architekturstil erkennen.

Stilprägende Elemente der Wohnanlage sind unter anderem die klare architektonische Linienführung, die mit Ziegeln eingedeckten Walmdächer, die Vielzahl an hohen Sprossenfenstern, die aufgelockerte Fassadengestaltung mit Fensterfriesen, Balkonen und französischen Balkonen, Gesimsen und Versprüngen oder auch die freundliche Farbgestaltung der Fassaden.

Insgesamt entsteht eine anspruchsvoll gestaltete, außergewöhnlich attraktive Wohnanlage!

## Lage

Waldkirch ist eine Große Kreisstadt im Breisgau in Baden-Württemberg, sie liegt etwa 10 km östlich von Emmendingen und etwa 16 km nordöstlich von Freiburg im Breisgau.

Waldkirch liegt an der Bundesstraße 294 (Bretten–Freiburg im Breisgau).

Mit der Bahn ist die Stadt über die von der Breisgau-S-Bahn bediente Elztalbahn (Freiburg im Breisgau–Elzach) im Halbstundentakt zu erreichen. Außerdem besitzt Waldkirch zwei Stadtbuslinien der SBG. Der nächste Haltepunkt des Fernverkehrs ist Freiburg im Breisgau. Waldkirch gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an.

Neben dem Geschwister-Scholl-Gymnasium bestehen in Waldkirch die Realschule Kollnau, die Schwarzenbergschule, die Kastelbergschule, die Grund- und Hauptschule Buchholz, die Grund- und Hauptschule Kollnau, die Förderschule für Lernbehinderte, die Staatliche Schule für Sehbehinderte St. Michael und das Berufliche Schulzentrum Waldkirch. Eine weitere wichtige Bildungseinrichtung ist die Städtische Musikschule. In privater Trägerschaft gibt es außerdem die Freie Schule Elztal. Außerdem verfügt die Stadt über eine Ganztagesgrund- und Hauptschule sowie ein Kinderhaus, alles unter einem Dach, der Kastelbergschule. Somit können dort Kinder von 0 bis 16 Jahren betreut werden.

## Ausstattung Beschreibung

Parkettböden, Einbauküche inkl.

## Sonstige Angaben

Keine Haustiere. Nur an Nichtraucher.

\*\*\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann ab kommenden Monat auf Ihre angegebene Emailadresse\*\*\*\*\*

## Bildergalerie



Wohnung ähnlich



DSC\_0555

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)