

FR- Top Lage in der Oberau, 2ZW-Maisonette im DG mit Fernsicht



EE971

79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5,50 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaufpreis	179.000,00 €
Provision	3,57% Käuferprovision inklusive 19% MwSt
Hausgeld	90,00 €
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Viel Ruhe und einen herrlichen Ausblick genießen Sie in dieser 2-Zimmer Maisonette-Wohnung im 5.OG eines Mehrfamilienhauses.

Lage

Auf die Lage kommt es an! Wohnen in guter Nachbarschaft! Das Objekt liegt in der Oberau ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau, der südlich des Schlossbergs und des Hirzbergs liegt. Die Freiburger Innenstadt, Fussgängerzone, Altstadt und an die Dreisam erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahnlinie 1, deren Haltestelle "Alter Messplatz" nur 200m vom Objekt liegt. Direkt an der Haltestelle liegt das Einkaufszentrum Oberwiehre mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Innenstadt wie auch zur freien Natur mit den Wäldern des Schlossbergs und den Wiesen an der Dreisam machen den Stadtteil zu einem idealen und gesuchten Wohngebiet innerhalb der Stadt.

Ausstattung Beschreibung

Kein Aufzug.

Sonstige Angaben

Neues Angebot, sofort bezugsfrei. Kellerraum zur Sondernutzung. Parken mit Anwohnerparkausweis möglich.

Energieausweis liegt vor. Wert im grünen Bereich bei 159 kWh/(qm*a).

Das Hausgeld beträgt 90.-€ monatlich (exklusive Gas)

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass alle Angaben zu Flächen und Größen bloße Schätzungen und unverbindlich sind und nicht zur Festlegung des Kaufgegenstandes dienen.

Bildergalerie



DSC_0507



DSC_0508



DSC_0509



DSC_0510



DSC_0511



DSC_0512

Bildergalerie



DSC_0513



DSC_0514



DSC_0515



DSC_0516



DSC_0517



DSC_0518

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de