

Bereits verkauft! FR- Westarkarden,
Sonnige moderne 2ZW in Ecklage mit
ansprechender Ausstattung.



FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN

**Mit uns
erfolgreich
verkaufen.**

 **0761/8972433**

 **m-immobilien.de**

**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

dunatepsilonvkbeta

Dunantstr. 7
79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 56,25 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaufpreis	149.000,00 €
Kaltmiete	515,00 €
Provision	3,57% Käuferprovision inklusive 19% Mwst
Kaution	1036,00 €
Netto Kaltmiete	515,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	615,00 €
Hausgeld	144,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befeuernng	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Genießen Sie modernen Wohnkomfort in dieser sonnigen, hellen Eckwohnung im 4.OG. Ansprechender großzügiger Grundriss und Aufteilung. Zurückgezogene Küche mit Fenster, zu einer Setie offen zum Wohnzimmer. Kochen in geselliger Runde! Weißes helles Tageslichtbad mit ansprechenden Sanitäröbjekten. Herrlicher Südbalkon.

Lage

Das Objekt liegt an der Grenze des Statdteils Stühlinger zu Betzenhausen in der Dunatstraße. Nur wenige Meter entfernt liegt der Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986, auf dem sich mit dem Hallenbad West auch Freiburgs größtes Schwimmbad befindet. Die Universätsklinik liegt nur 200m entfernt. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Enkaufmöglichkeiten. Gute Anbindung des ÖPNV. Eine Bushaltestelle der VAG befindet sich nur einige wenige Meter entfernt. Straßenbahnline 1 ebenfalls gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Echtholzparkettboden-Fertigparkett. Küche mit Einbauküche, die teilweise zum Objekt gehört. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Mietfreie Übergabe ist verhandelbar.

Sonstige Angaben

Wenn Sie zu einer kurzfristigen Besichtigung "vorbeischaue" möchten, nutzen Sie bitte unser Emailkontaktformular/Sofortanfrage.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



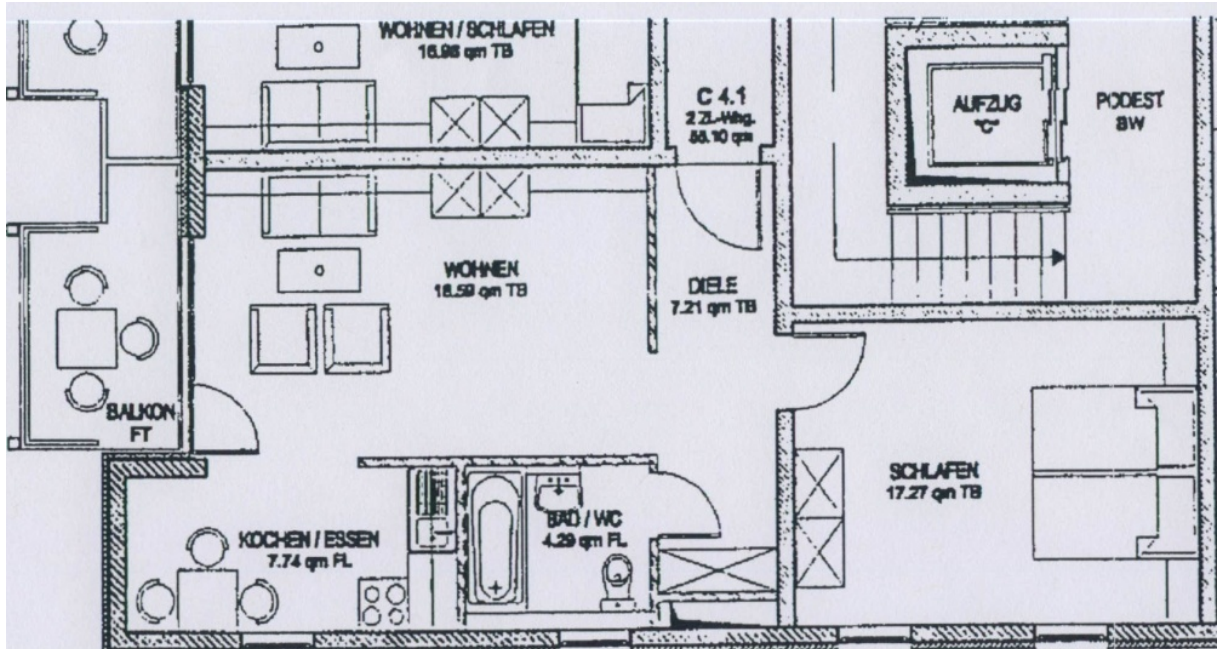
titel1



Bildergalerie



grundriss_klein



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de