

FR-Opfingen, großzügige 1ZW mit herrlichem Balkon im Hochparterre.



Opfingen5

79112 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--|------------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Hochparterre |
| PLZ | 79112 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg im Breisgau |
| Wohnfläche | ca. 42 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 7 m ² |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | ca. 5 m ² |
| Kaltmiete | 294,00 € |
| Provision | 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst |
| Kaution | 500,00 € |
| Stellplatzmiete | 15,00 € |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Netto Kaltmiete | 294,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 90,00 € |
| Warmmiete | 399,00 € |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Befeuierung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Balkon | Ja |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Ruhig gelegene 1-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit. Die helle Wohnung liegt im Hochparterre und liegt von der Straße abgewandt nach hinten Richtung Hof und Gärten. Die Wohnung ist mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Abgeschlossener Flur/Eingangsbereich. Duschbadezimmer.

Lage

Opfingen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt westlich der Stadt am Ostrand des Tunibergs. Das Objekt befindet sich an der Ortseinfahrt von Freiburg kommend in ruhiger Wohnlage. Mit dem Bus (ab Ofingen) und Straßenbahn (ab Paduaallee) erreichen Sie die Freiburgerinnenstadt in 30 min. Ein großer Supermarkt mit Bäckerei befindet sich nur 3 Fußminuten vom Objekt entfernt.

Sonstige Angaben

Idealerweise an berufstätige Einzelperson zu vermieten. Ruhiges Haus.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



DSC_0698



DSC_0700



DSC_0701



DSC_0702



DSC_0713

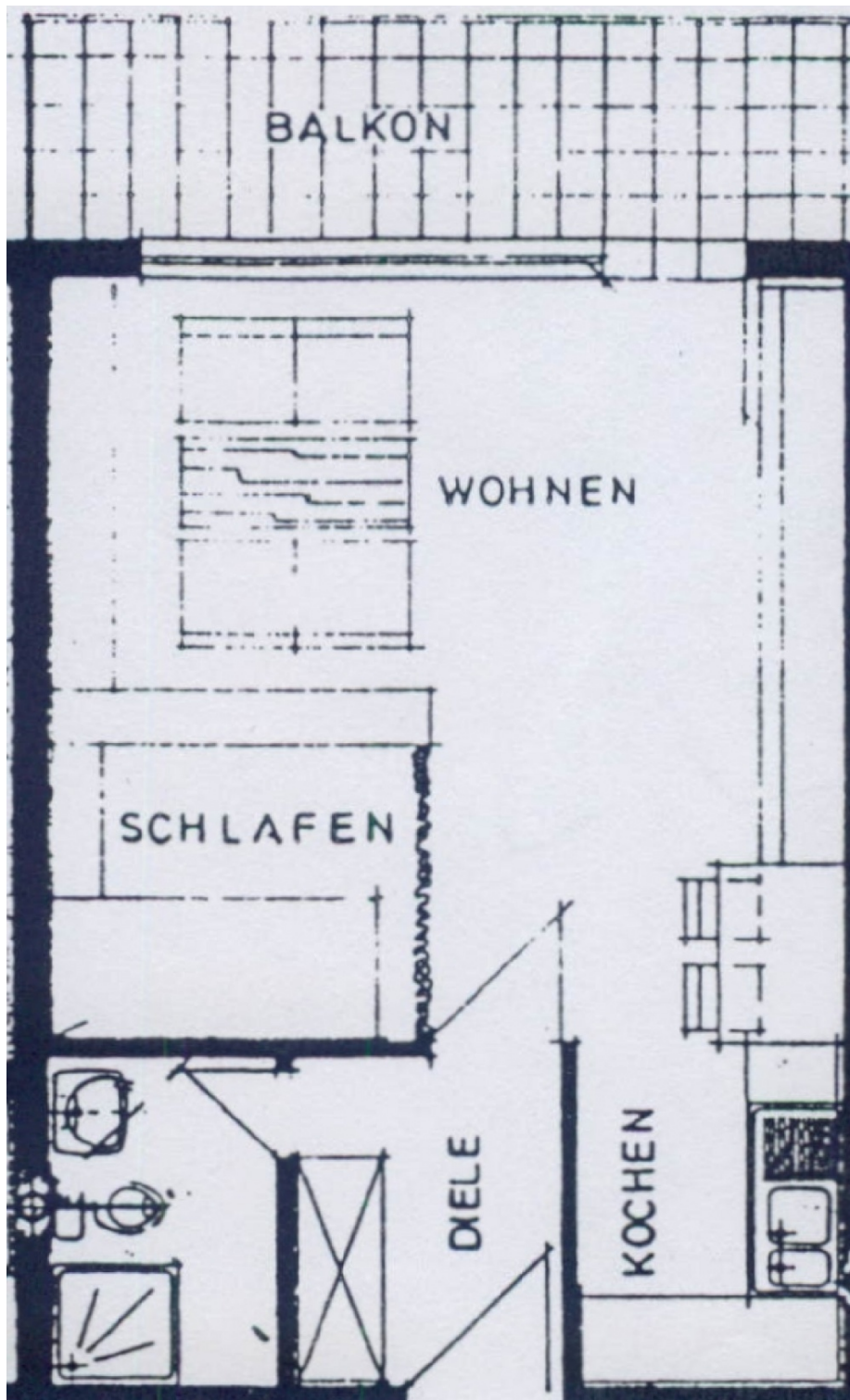


DSC_0715

Bildergalerie



DSC_0716



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de