

# FR-Nähe Unikliniken und Seepark, helle morde 1-ZW mit separater Küche und Balkon



Dou3verm

79110 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79110
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	366,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	1098 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	60,00 €
<b>Warmmiete</b>	426,00 €
<b>Baujahr</b>	1996
<b>Befeuernng</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon</b>	Ja

## Beschreibung

Genießen Sie modernen Wohnkomfort in dieser sonnigen, hellen 1-Zimmerwohnung im 4.OG. Ansprechender großzügiger Grundriss und Aufteilung. Separate Küche mit Einbauküche. Weiß gefliestes Bad mit ansprechenden Sanitärobjekten. Herrlicher Sonnenbalkon.

## Lage

Das Objekt liegt an der Grenze des Stadtteils Stühlinger zu Betzenhausen in der Dunatstraße. Nur wenige Meter entfernt liegt der Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986, auf dem sich mit dem Hallenbad West auch Freiburgs größtes Schwimmbad befindet. Die Universitätsklinik liegt nur 200m entfernt. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Gute Anbindung des ÖPNV. Eine Bushaltestelle der VAG befindet sich nur einige wenige Meter entfernt. Straßenbahnline 1 ebenfalls gut erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden\*\*\*

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie





## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)