

# FR- Nähe Uni/Uniklinik, Helles Dachgeschoss-2 Zi- Appartement mit herrlicher Dachterr., frei 1.11.



Kaiserha

79109 Freiburg Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Dachgeschoss

**PLZ** 79109

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 37,62 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 4 m²Kaltmiete $490,00 \in$ Kaution $1170 \in$ Stellplatzmiete $55,00 \in$ 

Stellplatzanzahl 1

**Netto Kaltmiete** 490,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten175,00 ∈Warmmiete720,00 ∈Baujahr1990ZustandGepflegt

**Energieeffizienzklasse** D

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch125 kWh/(m²\*a)Energieausweis gültig bis25.09.2028

Baujahr It. Energieausweis1992wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

**Heizungsart** Zentralheizung

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



### Beschreibung

Helle, kleine 2-Zimmer Dachgeschoßwohung mit sonniger Dachterrasse.

#### Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Das Objekt liegt unweit der Unikliniken direkt in ruhiger Lage neben dem altenHauptfriedhof umgeben von altem Baumbestand.

### Ausstattung Beschreibung

Kein Aufzug. Minieinbauküche zur Mietsache gehörend. Ansprechendes Badezimmer. Laminatfußboden in Kirschbaum. Frei ab 1.11.23 (Früher nicht möglich)

#### Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Erstbesichtigungstermin wird erst am Donnerstag, den 16.02.12 um 17.30h stattfinden. Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage Ihren möglichen Bezugstermin(e) an\*\*\*

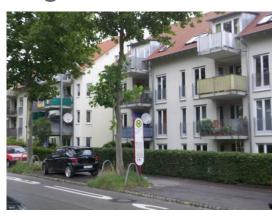
Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien GmbH.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien GmbH auch keine Haftung für

ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



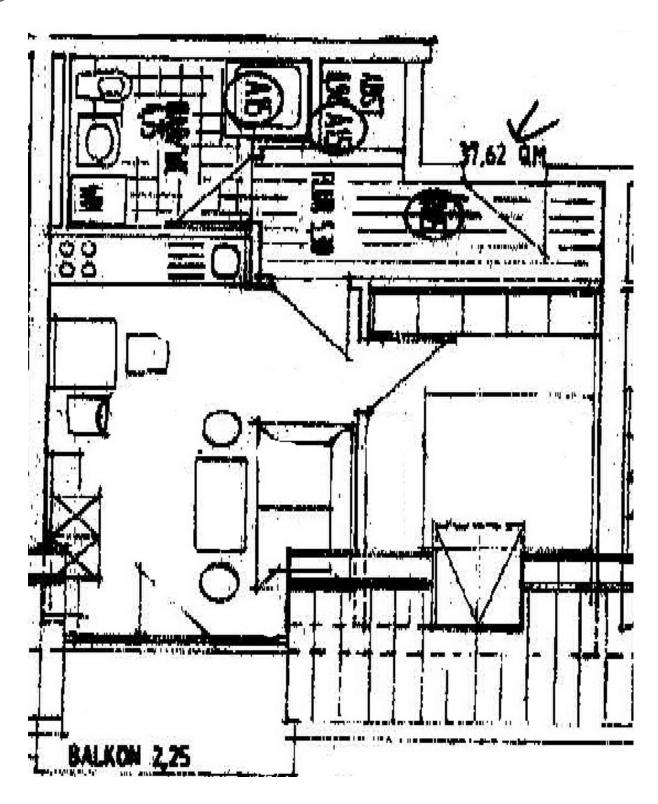
# Bildergalerie







## grundriss bearb





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>