

# FR- Nähe Uni/Uniklinik, Helles Dachgeschoß-2 Zi- Appartement mit herrlicher Dachterr., frei 1.11.



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**

Kaiserha

79109 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoss
<b>PLZ</b>	79109
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 37,62 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	490,00 €
<b>Kaution</b>	1170 €
<b>Stellplatzmiete</b>	55,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	490,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	175,00 €
<b>Warmmiete</b>	720,00 €
<b>Baujahr</b>	1990
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	125 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	25.09.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1992
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Helle, kleine 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit sonniger Dachterrasse.

## Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Das Objekt liegt unweit der Unikliniken direkt in ruhiger Lage neben dem alten Hauptfriedhof umgeben von altem Baumbestand.

## Ausstattung Beschreibung

Kein Aufzug. Minieinbauküche zur Mietsache gehörend. Ansprechendes Badezimmer. Laminatfußboden in Kirschbaum.  
Frei ab 1.11.23 (Früher nicht möglich)

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Erstbesichtigungstermin wird erst am Donnerstag, den 16.02.12 um 17.30h stattfinden. Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage Ihren möglichen Bezugstermin(e) an\*\*\*

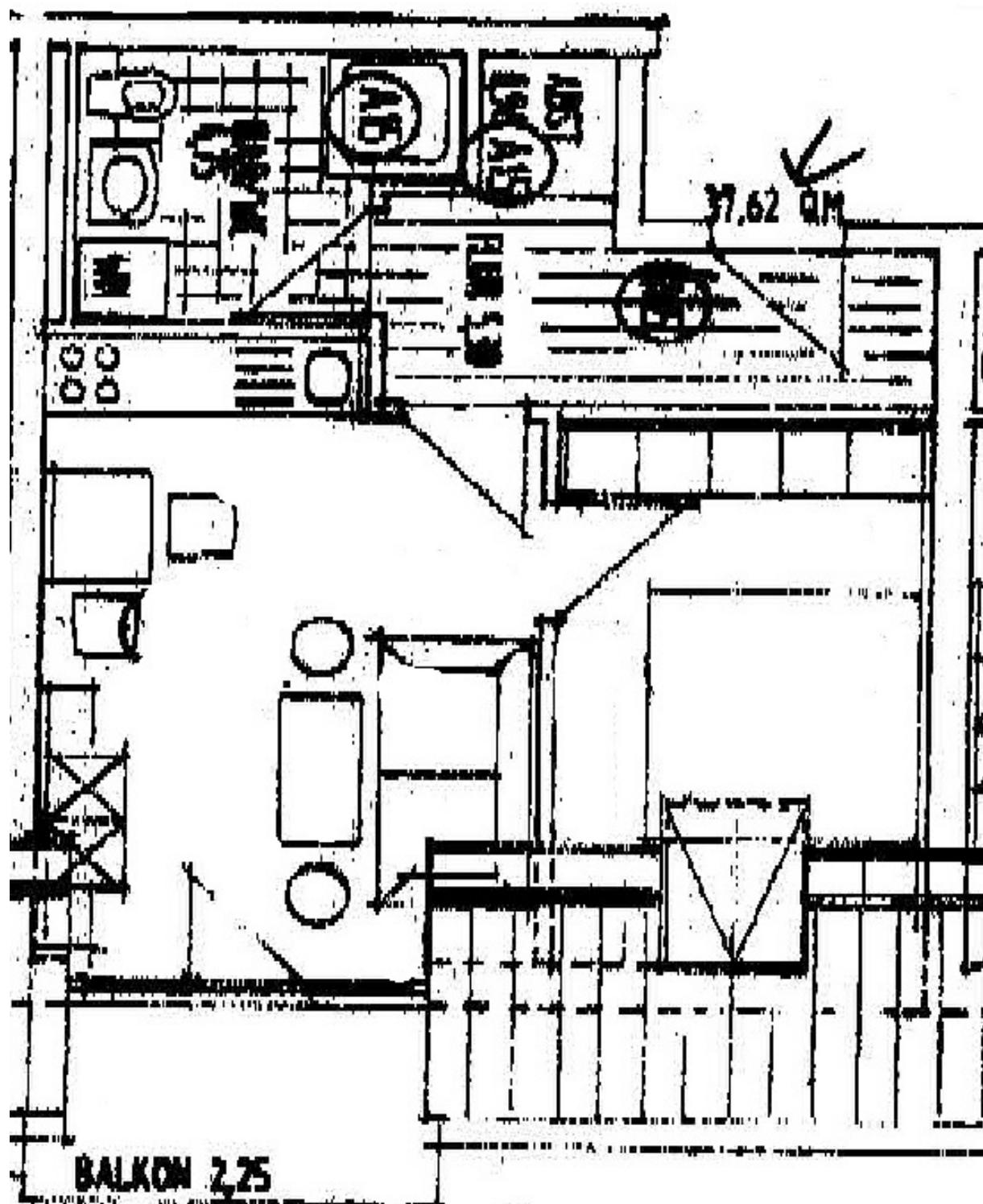
Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien GmbH.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien GmbH auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



## grundriss bearb



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)