

Weil am Rhein- Nähe Grenze/Rheincenter/Tram 8, moderne 2- ZW mit Südbalkon u. Marken Küche.



F76_2ZW_delta

Schusterinsel 12 79576 Weil am Rhein Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79576

LandDeutschlandOrtWeil am RheinWohnflächeca. 52,27 m²

Anzahl Zimmer 2

Balkon/Terrasse Fläche ca. 7 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 6 m² **Kaltmiete** 345,00 \in

Provision 2,38 Nettokaltmieten incl. MwSt

Kaution1100,00 ∈Stellplatzmiete26,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 345,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten160,00 ∈Warmmiete531,00 ∈Baujahr1998

Zustand Vollständig renoviert

Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzugStellplatzartStellplatz im Freien

Balkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)2 km



Beschreibung

Ansprechende und helle 2-Zimmerwohnung.

Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

- -Qualitätsbau- u. Ausstattung
- -Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe
- -Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Die Stadt Weil am Rhein wird geprägt durch Ihre Lage im Dreiländereck, der Nähe zu Basel, dem Elsass und dem Rhein der nur 200m vom Wohnobjet entfernt liegt. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe vor der Haustüre. Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 3 Fussminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- -Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- -Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am kommenden Samstag, den 03.03.12 um 12.00 h stattfinden. Einladung ausschließlich per Email***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.



Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie















Bildergalerie



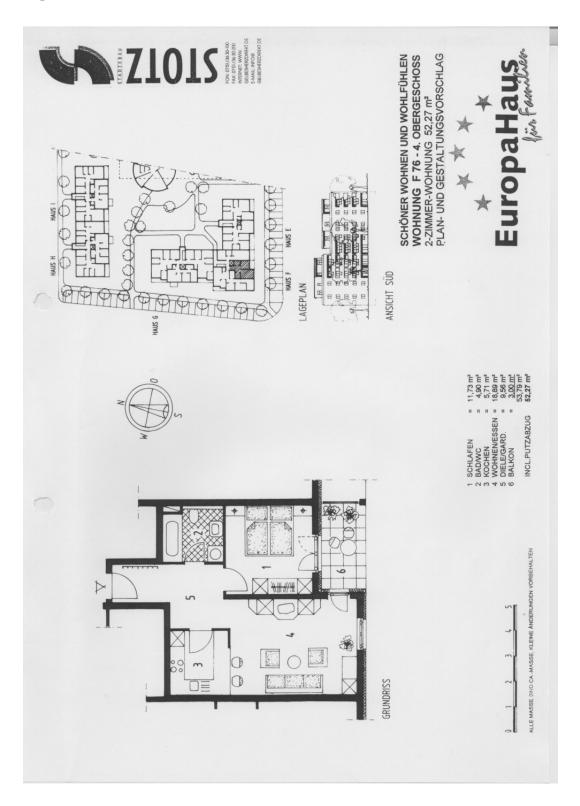








F 76





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>