

Weil am Rhein- Nähe
Grenze/Rheincenter/Tram 8, moderne
2- ZW mit Südbalkon u. Marken Küche.



F76_2ZW_delta

Schusterinsel 12
79576 Weil am Rhein
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79576
Land	Deutschland
Ort	Weil am Rhein
Wohnfläche	ca. 52,27 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 7 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	345,00 €
Provision	2,38 Nettokaltmieten incl. MwSt
Kaution	1100,00 €
Stellplatzmiete	26,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	345,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	531,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km

Beschreibung

Ansprechende und helle 2-Zimmerwohnung.

Das Europahaus wurde 1999 von der Firma Stotz in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Bauphilosophie spricht für sich und für Sie!

-Qualitätsbau- u. Ausstattung

-Gesundes Wohnen bedingt durch natürliche Baustoffe

-Ansprechende Architektur

Wohnen Sie in schöner, behaglicher Atmosphäre!

Lage

Die Stadt Weil am Rhein wird geprägt durch Ihre Lage im Dreiländereck, der Nähe zu Basel, dem Elsass und dem Rhein der nur 200m vom Wohnobjekt entfernt liegt. Alle Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten liegen unmittelbar Nähe vor der Haustüre. Der Grenzübergang nach Basel-Stadt liegt nur 3 Fussminuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Niedrigenergiebauweise mit z.B. 3-Kammer Profilfenster mit Isolierverglasung
- Aufzugsanlage
- Schliessanlage für alle Türen
- diese Wohnung verfügt über eine komplette Marken- Schicke Einbauküche der Fa. Küchen Grimm mit Thekenlösung zum Wohnzimmer hin offen gestaltet.
- Badezimmer mit Badewanne und WAMA Anschluss
- Grosser sonniger Südbalkon

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am kommenden Samstag, den 03.03.12 um 12.00 h stattfinden. Einladung ausschließlich per Email***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie

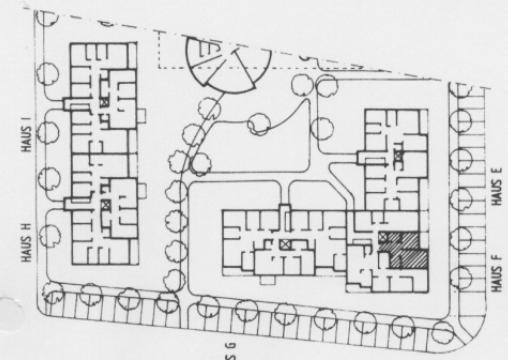


F 76

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH



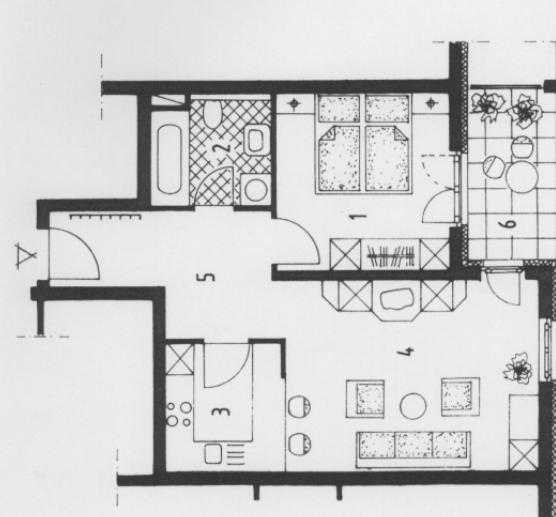
LAGEPLAN



ANSICHT SÜD



GRUNDRISS



INCL PUTZABZUG
ALLE MASSE SIND CA. MASSE, KLEINE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

SCHÖNER WOHNEN UND WOHLFÜHLEN
WOHNUNG F 76 - 4. OBERGESCHOSS
2-ZIMMERWOHNUNG 52,27 m²
PLAN- UND GESTALTUNGSVORSCHLAG

EuropaHaus
für Familien

1 SCHLAFEN	=	11,73 m ²
2 BADMC	=	4,90 m ²
3 KOCHEN	=	5,71 m ²
4 WOHNEN/ESSEN	=	18,89 m ²
5 DIELE/GARD.	=	9,56 m ²
6 BALKON	=	3,00 m ²
		53,79 m ²
		52,27 m ²

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de