

FR- Stühlinger, "Zylinder" schicke
Designer 1-ZW mit Balkon u. EBK.



zybro

Ferdinand-Weiß-Str. 7
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	2
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	350,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1200 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	480,00 €
Baujahr	2005
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Architektoisch interessanter Neubau in zylindrischer Form, mit hochwertiger, moderner Ausstattung, grossem Balkon und 1A Wohnqualität. Pentryküche inkl., heller Parkettfußboden. Ansprechendes Bad.

Lage

Der Stühlinger ist mit rund 16.900 Bewohnern (1. Januar 2006) ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Er ist aufgeteilt in drei Stadtbezirke: Stühlinger-Beurbarung, Stühlinger-Eschholz und Alt-Stühlinger. Im Osten wird er begrenzt durch den Hauptbahnhof, im Süden durch die Dreisam. Das Objekt liegt im Stühlinger-Eschholz.

Die Anbindung an den ÖPNV ist vorzüglich. Drei der vier Freiburger Straßenbahnlinien führen durch den Stühlinger; Buslinien vervollständigen das Angebot. Haupt- und Busbahnhof liegen in Reichweite. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Der Stühlinger ist eigentlich der ideale Stadtteil für autofreies Wohnen.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



100_2382



100_2383



100_2386

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de