

FR- Rieselfeld, Willy-Brandt-Allee lichtdurchflutete 3-ZW im Attika/ Penthaus mit 2 Attikaterrassen



WBA10B12miete

Willy-Brandt-Allee 10 79111 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79111

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 75,56 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Schlafzimmer 2
Anzahl Badezimmer 1

Balkon/Terrasse Fläche ca. 20,05 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 2

Kellerfläche ca. 4 m² **Kaltmiete** $745,00 \in$

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution2403 ∈Stellplatzmiete56,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 745,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten185,00 ∈Warmmiete986,00 ∈Baujahr1998

Zustand Vollständig renoviert

Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Balkon/Terrasse Ja **Balkon** Ja **Terrasse** Ja Unterkellert Ja Dist.Kindergarten (km) 1 km Dist.Grundschule (km) 1 km Dist. Realschule (km) 2 km Dist. Gymnasium (km) 1 km



Beschreibung

Geplegtes modernes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung liegt in der oberstern Etgae dem Attikageschoss. Der abgeschlossene Flur- und Eingangsbereich bietet Platz für eine große Gaderobe. Desweiteren bietet die Wohnung ein modernes helles Tageslichtbadezimmer mit Badewanne nebst Stellplatz für eine Waschmaschine. Auf den beiden Dachterrassen können Sie ausgiebeig die schönen Tage im Jahr geniessen und ungestört sonnenbaden. Eine schmackhaftes Küchenkonzept der Fa. WIKO-Studio Line Nora in erlefuniert lädt Sie zum Essen ein. Diese Wohnung bietet viel Licht mit teilweise grossen, bodentiefen Glasfensterelementen

Lage

Stadtteil Freiburg Rieselfeld - liebenswert und familienfreundlich - ein Stück Freiburg, in dem sich hochwertiges Wohnen und der Schutz der Landschaft ergänzen und fördern. Vom Waldstreifen entlang der Besanconallee und der Opfinger Straße abgeschirmt, bietet das Rieselfeld abseits von Verkehrstrubel und Lärm einen geeigneten Platz zum Leben. Der Stadtteil ist in kleine Parzellen aufgeteilt, in geschlossene und offene Blockbereiche. Hier bieten großzügige Innenhöfe Spielplätze und nachbarschaftliche Treffpunkte. Durch die abwechslungsreichen Wohnquartiere führen Fußwege quer durch den Stadtteil. Auf ihnen gelangen die kleinsten Mitbewohner sicher in Kindergarten und Schulen. Auf den Straßen im gesamten Stadtteil gilt außerdem Tempo 30 oder es sind Spielstraßen eingerichtet. Auch ohne Auto lässt es sich hier gut leben- per Rad oder Straßenbahn erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 1-2 Fussminuten entfernt. Bäckerei, Supermarkt, Restaurants, Apotheken, Ärzte Fitnesstudio, Friseure, Post, Bank und Einzelhandels-geschäfte direkt um die "Ecke" gelegen.

Naherholung wird wie überall rings um Freiburg auch hier groß geschrieben. Der nahegelegene Tierpark Mundenhofund bietet in seiner gemütlichen schönen Atmosphäre Erholung für die ganze Familie. Aber auch die gute Anbindung an das Dietenbachgelände mit seinem See oder die Opfinger Badesseen sprechen für diesen Wohnstandort.

Sonstige Angaben

Schliesssystem. Eingelassener Wandtresor. Hochwertige Ausstattung der Wohnung. TG-Stellplatz .Kellerraum mit Licht und Strom.



*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am Mi., den 30.05 um 17.00h stattfinden. Andere Ausweichtermin sind vorerst nicht möglich***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie

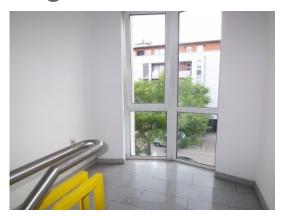




Abb. ähnlich



Abb. ähnlich



Abb. ähnlich



Abb. ähnlich



Abb. ähnlich



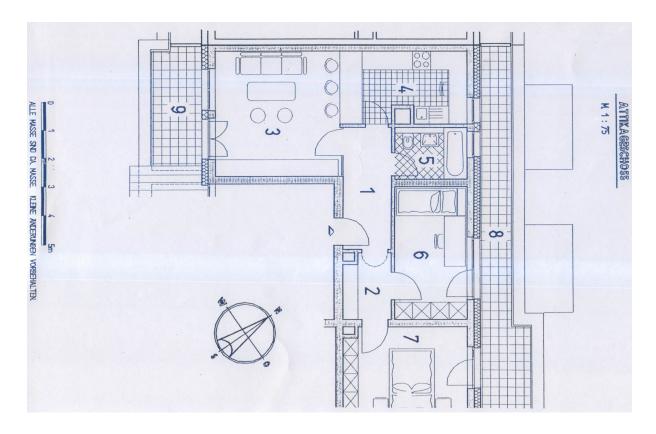
Bildergalerie



Flächen



org. Grundriss





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>