

FR-Littenweiler, 5min zur Straba und  
Päd. Hochschule mit Miniküche frei zum  
15.08.12



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



Litt33

Littenweilerstr. 33  
79117 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Hochparterre
<b>PLZ</b>	79117
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 22,15 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	260,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	780,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	260,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	95,00 €
<b>Warmmiete</b>	355,00 €
<b>Baujahr</b>	1991
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Ideales Studentenapartement! 1991 erstelltes ansprechendes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung liegt im Hochpat. mit franz. Balkon/ d.h. ohne Balkon. Vor 4 Jahren wurde das Duschbad und die Laminatböden saniert. Kleine Miniküche inkl. Einbauschrank.

## Lage

In Freiburg Littenweiler unweit der Staraßenbahlinie 1, des Bahnhofs und der Pädagogischen Hochschule gelegen. Alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Bitte beachten Sie den Google Maps Eintrag auf unserer Hompage im Expose.

## Ausstattung Beschreibung

Kein Kellerraum, ersatzweise Schrank im Hausflur.  
An Nichtraucher.

## Sonstige Angaben

Anmietung auch ohne Besichtigung mit schriftlicher Abwicklung möglich

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



2012-07-13 (1) 0002



innen



grundriss

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)