FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-St.Georgen, helles modernes 1-Zi-App., 15 min mit Bus in die Innenstadt. Frei zum 1.9./1.10



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Johannnhattdelta

79111 Freiburg im Breisgau / Sankt Georgen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau / Sankt Georgen
Wohnfläche	ca. 25 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kellerfläche	ca. 3 m^2
Kaltmiete	315,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	975,00 €
Netto Kaltmiete	315,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	75,00 €
Warmmiete	395,00 €
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Helles, modernes 1 Zimmer - Apartment mit Einbauküche im Erdgeschosses eines kleinen Mehrfamilienhauses gelegen. Anspechendes Badezimmer.

Nur an Studentin, Auszubildende oder berufstätige Dame zu vermieten. Nur an absolute Nichtraucherinnen.

Lage

Sankt Georgen ist ein Stadtteil der Stadt Freiburg im Breisgau. Gute Anbindung mit dem Öffentlichen Nahverkehr.
Durch zwei Buslinien und zwei Straßenbahnen im Randbereich des Ortes sowie die ebenfalls recht peripher gelegene Bahnstation ist eine gute Anbindung an die Freiburger Innenstadt gewährleistet. Die Bushaltestelle liegt nah am Objekt.

Ausstattung Beschreibung

Laminatboden.

Sonstige Angaben

Nur an Studentin, Auszubildende oder berufstätige Dame zu vermieten. Nur an absolute Nichtraucherinnen.

Waschmaschienen- und Trocknermitbenutzung.
In der Warmmiete sind bereits die Abschlagskosten für den Wohnungsstrom inkludiert.

*** Bitte nutzen Sie zur Anfrage das Email-Kontakformular***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

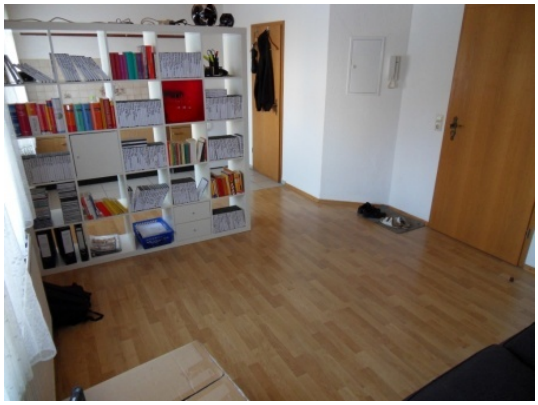
Bildergalerie



Wohnen_03 - Kopie



Wohnen_01 - Kopie



Wohnen_04 - Kopie



Küche - Kopie

Bildergalerie



WC - Kopie



Abstellraum - Kopie



EG_Waschmaschraum - Kopie



Dusche_01 - Kopie

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de