

# FR-St.Georgen, helles modernes 1-Zi-App., 15 min mit Bus in die Innenstadt. Frei zum 1.9./1.10



Johannhattdelta

79111 Freiburg im Breisgau / Sankt Georgen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79111
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau / Sankt Georgen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	315,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
<b>Kautions</b>	975,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	315,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	395,00 €
<b>Baujahr</b>	2000
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuernng</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Unterkellert</b>	Nein
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	1 km

## Beschreibung

Helles, modernes 1 Zimmer - Apartment mit Einbauküche im Erdgeschosses eines kleinen Mehrfamilienhauses gelegen. Ansprechendes Badezimmer.

Nur an Studentin, Auszubildende oder berufstätige Dame zu vermieten. Nur an absolute Nichtraucherinnen.

## Lage

Sankt Georgen ist ein Stadtteil der Stadt Freiburg im Breisgau. Gute Anbindung mit dem Öffentlichen Nahverkehr.

Durch zwei Buslinien und zwei Straßenbahnen im Randbereich des Ortes sowie die ebenfalls recht peripher gelegene Bahnstation ist eine gute Anbindung an die Freiburger Innenstadt gewährleistet. Die Bushaltestelle liegt nah am Objekt.

## Ausstattung Beschreibung

Laminatboden.

## Sonstige Angaben

Nur an Studentin, Auszubildende oder berufstätige Dame zu vermieten. Nur an absolute Nichtraucherinnen.

Waschmaschinen- und Trocknermitbenutzung.

In der Warmmiete sind bereits die Abschlagskosten für den Wohnungsstrom inkludiert.

\*\*\* Bitte nutzen Sie zur Anfrage das Email-Kontakformular\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Wohnen\_03 - Kopie



Wohnen\_01 - Kopie



Wohnen\_04 - Kopie



Küche - Kopie

# Bildergalerie



WC - Kopie



Abstellraum - Kopie



EG\_Waschmaschraum - Kopie



Dusche\_01 - Kopie

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)