

1A Lage FR-Stühlinger + 1A Mieter Arztpraxis= 1A Kapitalanlage



Praxstüh

79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 78,48 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 1 m ²
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaufpreis	257.000,00 €
Provision	3,57% Käuferprovision inklusive 19% MwSt
Stellplatzanzahl	2
Baujahr	1987
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste WC	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wer in Freiburg soliden Immobilienbesitz mit Zukunft sucht wird bei diesem Erstangebot fündig. Diese Kapitalanlage hält was Sie verspricht. In bester, zentraler Lage im Stadtteil Stühlinger befindet sich in einem 1987 in Massivbauweise erstellten Mehrfamilienhaus, die zum Verkauf stehende 3-Zimmer-Eigentumswohnung. Die Räume sind in einem langjährigen Mietvertrag an eine gut gehende Arztpraxis vermietet.

Das sind echte Pluspunkte, die sich für Sie rechnen.

Bei einem Kaufpreis von 257.000 € für die Wohnung inkl. zweier in dieser Lage immer gesuchten Tiefgaragenstellplätze und einem monatlichen Kaltmietzins i.H.v. 1013.-€ beträgt die Bruttorendite für dieses Objekt ca. 4,73 %.

Aufgeteilt ist die Praxis in insgesamt 2 Behandlungs- bzw. Sprechzimmer, 1 Wartezimmer, 1 Empfangsbereich, 1 Bad und 1 WC . Zur Praxis gehört ein Kellerraum.

Lage

Das 1x1 des Immobilienerfolges: Lage! Lage! Lage! In Zentrumsnähe der Stadt, in bester und charmanter Lage im Stühlinger unweit des Freiburger Hauptbahnhofs.

Sonstige Angaben

.*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird in einer Woche stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität

Bildergalerie



DSC_0212



DSC_0203



DSC_0204



DSC_0206



DSC_0207



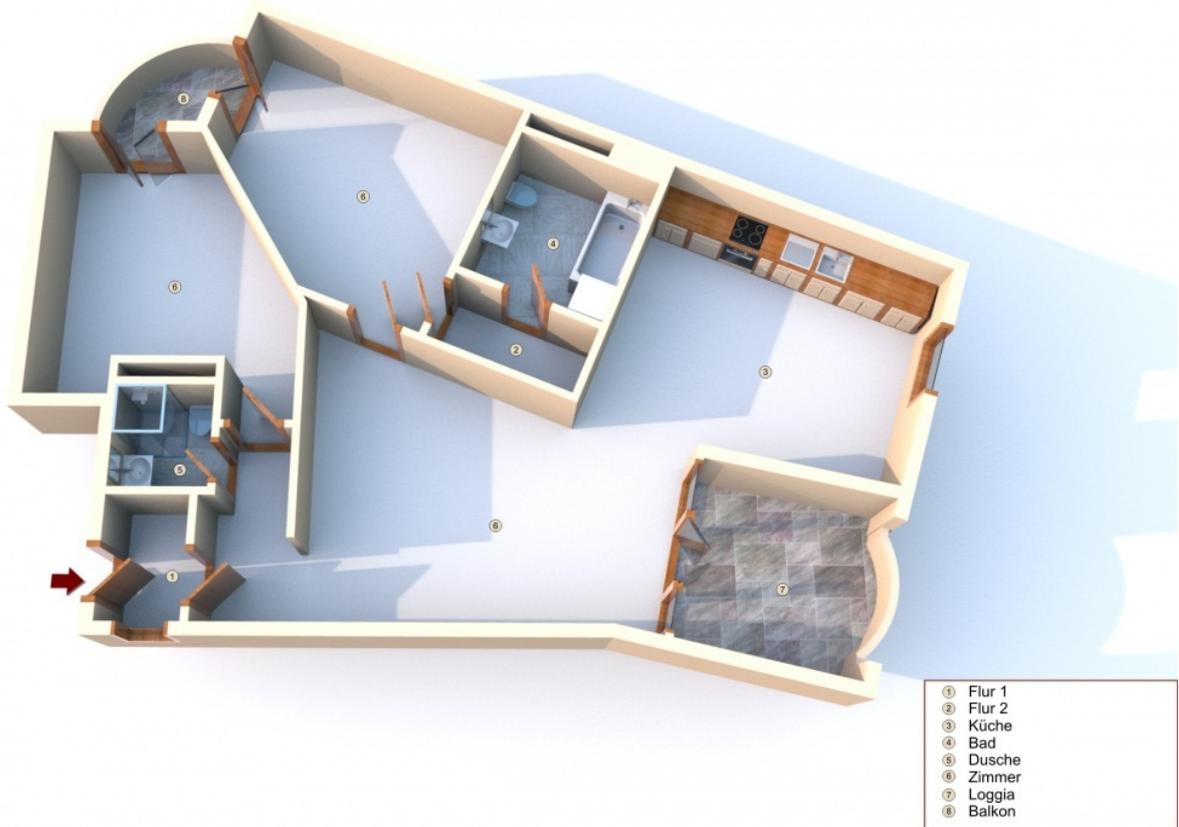
DSC_0208

Bildergalerie



DSC_0210

70211_1_44799_V1.jpg



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de