

# Teningen- Tip-top neu sanierte 1ZW mit guter Verkehrsanbindung Richtung FR-Mitte.



YS853

79331 Teningen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79331
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Teningen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Nettokaltmieten incl. MwSt
<b>Kaution</b>	720,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	10,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	85,00 €
<b>Warmmiete</b>	345,00 €
<b>Baujahr</b>	1979
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja

## Beschreibung

Helle und gut geschnittene 1 Zimmerwohnung im Hochpatterre. Vor 4 Jahren neu saniert. Neues schickes Badezimmer. Neue Küche mit EBK. Balkon in Grüne.

## Lage

In ruhigem Wohngebiet in Tenningen in der Feldbergstraße. Bushaltestelle nur wenige Meter. Über den Bahnhof Tenningen–Mundingen besteht auch Zugang zur Rheintalbahn und dem Regionalverkehr Freiburg – Offenburg der Deutschen Bahn.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)