

FR-Zähringen, Top modernes 1-Zi-Studentenapp. 15min mit Straßenbahn Innenstadt/Universität.Frei 1.9.



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Heu31ZW

79108 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 28 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	280,00 €
Freitext Preis	Nebenkosten bereits inkl. Wohnungsstrompauschale
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	900,00 €
Stellplatzmiete	20,00 €
Stellplatzanzahl	1
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	420,00 €
Baujahr	1998
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien

Beschreibung

Das erst vor wenigen Jahren in guter Ausführung erstellte kleine MFH liegt in einer Sackgasse direkt am Hochgleisbett der Güterbahnstrecke. Die Wohnung verfügt über moderne Fenster, trotzdessen ist die Bahnlinie wahrzunehmen. Die Bahnlinie ist unterschiedlich stark befahren, auch Nachtfahrten sind möglich.

Die Wohnung ist perfekt für eine Person geschnitten, die Küchenanordnung mit der halb offenen Trennwand ideal. Die Miniküche ist im Mietzins inkludiert. Helles Tageslichtduschbadzimmer. Kein Balkon. Kein Keller. 1 PKW-Aussenstellplatz.

Da es keine Ablesemöglichkeit für den Wohnungsstrom gibt, ist dieser bereits als Pauschale in den Betriebskosten i.H.v. 120,00€ inkludiert.

Unbefristeter Mietvertrag mit 3- monatiger Kündigungsfrist für den Mieter/- in.

Keine Haustiere. Nur an Nichtraucher/- innen.

Lage

Freiburg- Zähringen unweit der Straßenbahnhaltestelle. Bequem und ohne Umsteigen in 15min zur Freiburger Innenstadt, dem Institutsviertel und der Universität mit den geisteswissenschaftlichen Fakultäten. Ebenso ist die Universitätsklinik bequem mit der Straßenbahn zu erreichen.
Gut ausgebautes Fahrradwegenetz.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am Donnerstag, den 23.08.12 um 15.30h stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



DSC_0292



DSC_0293



DSC_0294



DSC_0295

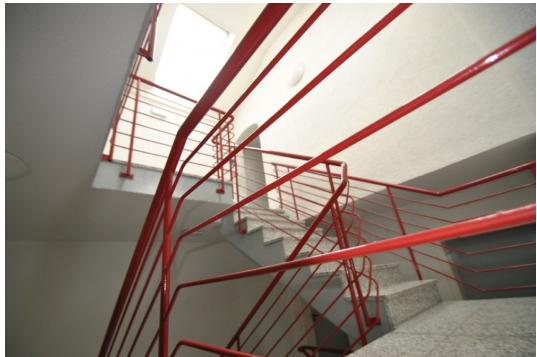


DSC_0296



DSC_0297

Bildergalerie



DSC_0298

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de