

FR-Zählringen, Top modernes 1-  
Zi-Studentenapp. 15min mit  
Straßenbahn Innenstadt/Universität. Frei  
1.9.



Heu31ZW  
79108 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 28 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	280,00 €
<b>Freitext Preis</b>	Nebenkosten bereits inkl. Wohnungsstrompauschale
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
<b>Kaution</b>	900,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	20,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	120,00 €
<b>Warmmiete</b>	420,00 €
<b>Baujahr</b>	1998
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien

## Beschreibung

Das erst vor wenigen Jahren in guter Ausführung erstellte kleine MFH liegt in einer Sackgasse direkt am Hochgleisbett der Güterbahnstrecke. Die Wohnung verfügt über moderne Fenster, trotzdem ist die Bahnlinie wahrzunehmen. Die Bahnlinie ist unterschiedlich stark befahren, auch Nachtfahrten sind möglich.

Die Wohnung ist perfekt für eine Person geschnitten, die Küchenanordnung mit der halb offenen Trennwand ideal. Die Miniküche ist im Mietzins inkludiert. Helles Tageslichtduschbadezimmer. Kein Balkon. Kein Keller. 1 PKW-Aussenstellplatz.

Da es keine Ablesemöglichkeit für den Wohnungsstrom gibt, ist dieser bereits als Pauschale in den Betriebskosten i.H.v. 120,00€ inkludiert.

Unbefristeter Mietvertrag mit 3- monatiger Kündigungsfrist für den Mieter/- in.

Keine Haustiere. Nur an Nichtraucher/- innen.

## Lage

Freiburg- Zähringen unweit der Straßenbahnhaltestelle. Bequem und ohne Umsteigen in 15min zur Freiburger Innenstadt, dem Institutsviertel und der Universität mit den geisteswissenschaftlichen Fakultäten. Ebenso ist die Universitätsklinik bequem mit der Straßenbahn zu erreichen. Gut ausgebautes Fahrradwegenetz.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am Donnerstag, den 23.08.12 um 15.30h stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



DSC\_0292



DSC\_0293



DSC\_0294



DSC\_0295



DSC\_0296



DSC\_0297

# Bildergalerie



DSC\_0298

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)