

# Bad-Krozingen, repräsentativ wohnen und arbeiten auf teilbaren 100 qm mit Terrasse u. Garten



**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**



badk011

79189 Bad Krozingen  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79189
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Bad Krozingen
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 98 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	980,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
<b>Kaution</b>	2970,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	980,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	200,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.180,00 €
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Sie suchen Büro oder Praxisräume in repräsentativer und hochwertiger Gestaltung in zentraler Lage in Bad Krozingen? Ihr Traum wäre es, gemeinsam zu wohnen und arbeiten?

In diesen variabel teilbaren Räumen können Sie dies zusammenführen, und Ihre Ideen umsetzen. Schöner wohnen und arbeiten in hellen ansprechenden Räumen, einer großen Sonnenterrasse und umgeben von einem prächtigen Gartengrundstück mit altem Baumbestand. Ihre neue 1A-Adresse in Bad Krozingen frei zum 31.12.2012 oder früher nach Absprache.

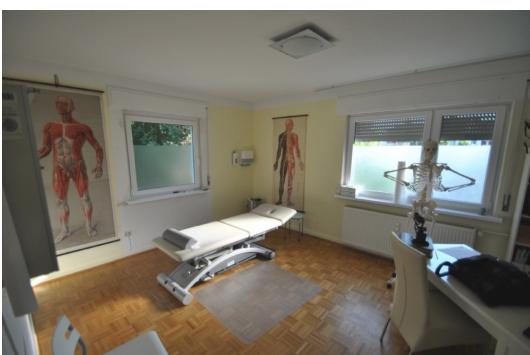
## Lage

Das Objekt befindet sich unweit der Ortsmitte ruhig und bestens gelegen in Bad Krozingen. Bad Krozingen besitzt eine hervorragende Infrastruktur und ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Der Autobahnanschluss zur A5 ist in wenigen Minuten erreichbar. Vor dem Hause kann gut parkiert werden.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungsstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungsstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden\*\*\*Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



# Bildergalerie





# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)