

Denzlingen- 3 ZW-Wohnjuwel mit Erdterrasse u. Gartenanteil in saniertem Gründerzeitaltbau.



denzlingenrei3zwgart

79211 Denzlingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
PLZ	79211
Land	Deutschland
Ort	Denzlingen
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	785,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Stellplatzmiete	15,00 €
Netto Kaltmiete	785,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	980,00 €
Baujahr	1910
Zustand	Saniert
Balkon/Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Herrliche 3-Zimmer-Altbauwohnung ansprechend saniert, mit eigenem Garten, in ruhiger Lage von Denzlingen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss mit Abgang vom Wohnzimmer und Küche auf die Südterrasse und den eigenen ca. 90 qm großen Gartenanteil. Große Fenster sorgen für Licht, Luft und Sonne. Eine funktionelle Einbauküche im Landhausstil ist mit inkludiert. Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne wurde vor 2 Jahren neu und aufwendig saniert. Schöner Fliesenboden in zwei Zimmern, Parkettboden im Schlafzimmer.

Die Wohnung hat neue, große, dreiteilige Fenster und bekommt eine neue Wohnungseingangstüre.

Ein besonderes, gesuchtes Angebot mit eigenem Hof und Garten in saniertem, historischen Altbau.

Lage

Denzlingen ist eine Gemeinde in Südbaden rund neun Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Denzlingen liegt äußerst verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 294 (Bretten – Freiburg im Breisgau) und 3 (Buxtehude – Weil am Rhein). Die Bundesautobahn 5 führt wenige Kilometer am Ort vorbei. Nächste Anschlussstellen sind Freiburg-Nord (Ausfahrt 61) und Teningen (Ausfahrt 60).

Die Gemeinde ist mit über 120 Zugverbindungen täglich an das Bahnnetz angebunden. Die Rheintalbahn Offenburg – Basel hat einen Haltepunkt in Denzlingen. Auch die Elztalbahn (nach Elzach) ist dort an die Rheintalbahn angeschlossen, auf der die Breisgau-S-Bahn fährt. Die Gemeinde gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an. Der nächstgelegene Halt für IC- und ICE-Züge ist Freiburg im Breisgau.

Ausstattung Beschreibung

ca. 15qm großer Keller/Hobbykeller mit Licht und. Steckdose

Sonstige Angaben

1 kleiner Hund ist erlaubt. Keine Katzen.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse*****

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de