

FR-Rieselfeld, Designer-1 ZW .
Strabahaltestelle/Geschäfte vor der
Tür. Zur Uni 15 min. Frei 1.10.



RFA41_3.6beta

Rieselfeldallee 41
79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79111
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	369,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1242,00 €
Stellplatzmiete	45,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	369,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	45,00 €
Warmmiete	489,00 €
Baujahr	2001
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon/Terrasse	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Reizvolle 1 ZW mit schönem Glaserker. Der Grundriß: gelungen, hell und großzügig geschnitten. Bodentiefe Glaselemente.

Hochwertige Sanitär- und Innenausstattung. Kein Balkon. Es wird keine Einbauküche gestellt. Alle Anschlüsse vorhanden.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann umgehend auf Ihre angegebene Emailadresse. Die Erstbesichtigung findet am Dienstag, den 11.09.2012 -17.00h- statt. Sollten Sie einen anderen Terminwunsch haben, bitte ausschließlich über das Emailkontaktformular anfragen. Bei studentischer Vermietung benötigen wir vom bürgernden Elternteil die letzten 3 Gehaltsnachweise, Personalausweis, Haftpflichtversicherung jeweils als Kopie, oder pdf.*****

Lage

Modernes Wohnen in zentraler Lage von Freiburg Stadtteil Rieselfeld. Spitzen Standort durch STadtteilzentrumslage! Alles, was Sie zum Wohnen und Leben benötigen ist in nächster Nähe. Straßenbahnhaltestelle vor dem Hause. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung ohne Umsteigen direkt in die Innenstadt und Universität in nur 15 min. Fahrzeit.

Sonstige Angaben

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h l i e ß l i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann umgehend auf Ihre angegebene Emailadresse. Die Erstbesichtigung findet am Dienstag, den 11.09.2012 -17.00h- statt. Sollten Sie einen anderen Terminwunsch haben, bitte ausschließlich über das Emailkontaktformular anfragen. Bei studentischer Vermietung benötigen wir vom bürgernden Elternteil die letzten 3 Gehaltsnachweise, Personalausweis, Haftpflichtversicherung jeweils als Kopie, oder pdf.*****

Das Objekt wird mit kostengünstiger und umweltfreundlicher Fernwärme versorgt. Ihre Vorteile im Überblick:

-Fernwärme wird überwiegend in einer Kraft-Wärme-Kopplungsanlage bei gleichzeitiger Stromerzeugung hergestellt. Dadurch wird der CO2-Ausstoß

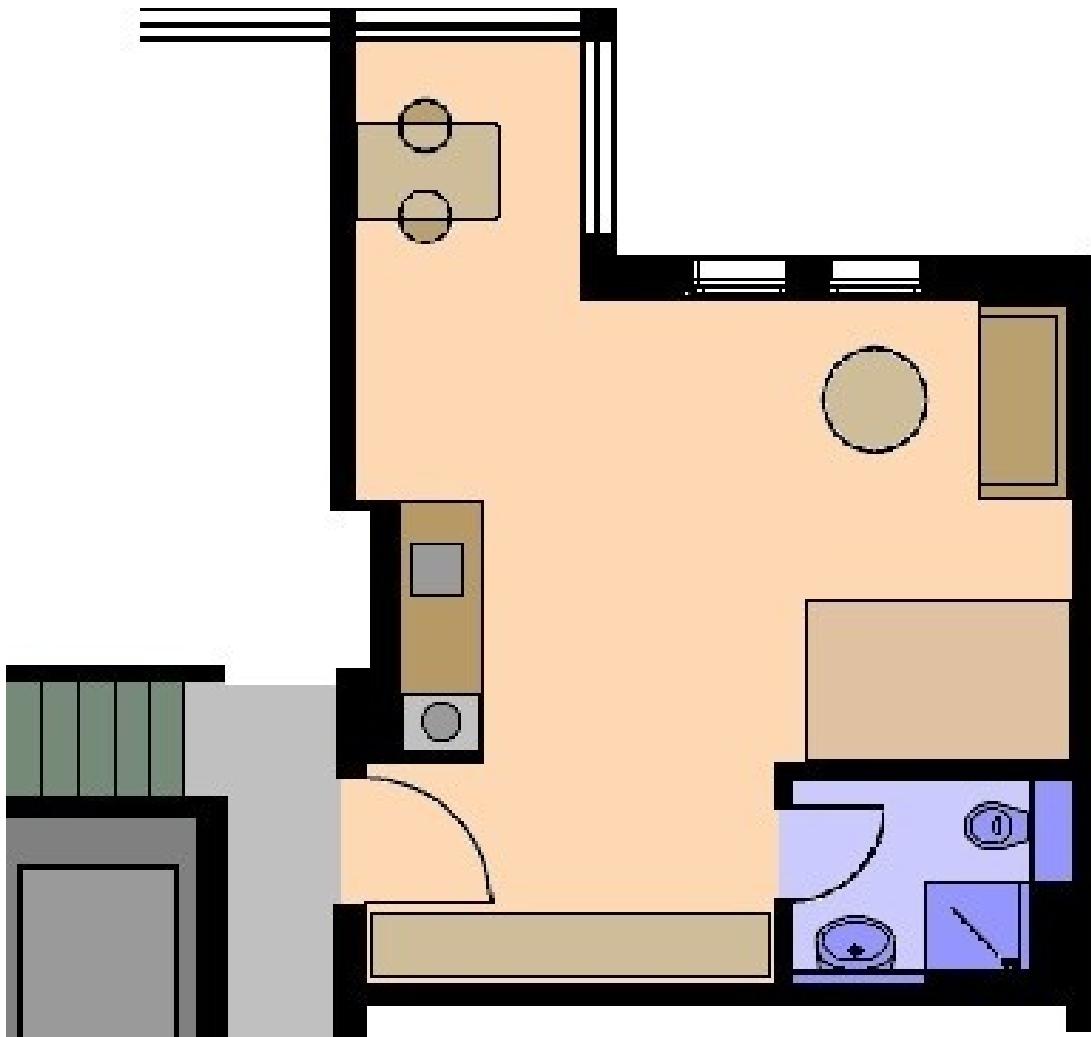
gegenüber getrennter Erzeugung stark gesenkt.

- Hoher Wirkungsgrad.
- Keine Stromkosten für einen eigenen Brenner.
- Keine Kosten für Schornsteinreinigung und Abgasüberprüfung.
- Keine Abwärmeverluste durch Rauchgase.
- Auch in Zukunft keine Zusatzkosten bei Verschärfung der Abgasvorschriften.
- Keine Zusatzmaßnahmen und Kosten für Zwangslüftung.
- Geringer Betriebs- und Wartungsaufwand

Bildergalerie



RFA41_3.6



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de