

# FR-Rieselfeld, Designer-1 ZW. Strabahaltestelle/Geschäfte vor der Türe. Zur Uni 15 min. Frei 1.10.



RFA41\_3.6beta

Rieselfeldallee 41
79111 Freiburg im Breisgau
Deutschland



#### Daten im Überblick

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Etagenwohnung

**PLZ** 79111

**Land** Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 32 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 1
Anzahl Balkon/Terrassen 1

**Kellerfläche** ca. 6 m<sup>2</sup> **Kaltmiete** 369,00  $\in$ 

**Provision** 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution1242,00 ∈Stellplatzmiete45,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

**Netto Kaltmiete** 369,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten45,00 ∈Warmmiete489,00 ∈Baujahr2001

**Zustand** Vollständig renoviert

BefeuerungAlternativHeizungsartFernwärme

**Fahrstuhl** Personenaufzug

**Stellplatzart** Tiefgarage

Balkon/Terrasse Ja
Terrasse Ja
Unterkellert Ja
Dist.Kindergarten (km) 1 km
Dist.Grundschule (km) 1 km
Dist. Realschule (km) 1 km
Dist. Gymnasium (km) 1 km



### Beschreibung

Reizvolle 1 ZW mit schönem Glaserker. Der Grundriß: gelungen, hell und großzügig geschnitten. Bodentiefe Glaselemente.

Hochwertige Sanitär- und Innenausstattung. Kein Balkon. Es wird keine Einbauküche gestellt. Alle Anschlüsse vorhanden.

\*\*\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann umgehend auf Ihre angegebene Emailadresse. Die Erstbesichtigung findet am Dienstag, den 11.09.2012 -17.00h- statt. Sollten Sie einen anderen Terminwunsch haben, bitte ausschließlich über das Emailkontaktformular anfragen.Bei studentischer Vermietung benötigen wir vom bürgenden Elternteil die letzten 3 Gehaltsnachweise, Personalausweis, Haftpflichtversicherung jeweils als Kopie, oder pdf.\*\*\*\*\*

#### Lage

Modernes Wohnen in zentraler Lage von Freiburg Stadtteil Rieselfeld. Spitzen Standort durch STadtteilzentrumslage! Alles, was Sie zum Wohnen und Leben benötigen ist in nächster Nähe. Straßenbahnhaltestelle vor dem Hause. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung ohne Umsteigen direkt in die Innenstadt und Universität in nur 15 min. Fahrtzeit.

### Sonstige Angaben

\*\*\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann umgehend auf Ihre angegebene Emailadresse. Die Erstbesichtigung findet am Dienstag, den 11.09.2012 -17.00h- statt. Sollten Sie einen anderen Terminwunsch haben, bitte ausschließlich über das Emailkontaktformular anfragen.Bei studentischer Vermietung benötigen wir vom bürgenden Elternteil die letzten 3 Gehaltsnachweise, Personalausweis, Haftpflichtversicherung jeweils als Kopie, oder pdf.\*\*\*\*\*

Das Objekt wird mit kostengünstiger und umweltfreundlicher Fernwärme versorgt. Ihre Vorteile im Überblick:

-Fernwärme wird überwiegend in einer Kraft-Wärme-Kopplungsanlage bei gleichzeitiger Stromerzeugung hergestellt. Dadurch wird der CO2-Ausstoß



gegenüber getrennter Erzeugung stark gesenkt.

- -Hoher Wirkungsgrad.
- -Keine Stromkosten für einen eigenen Brenner.
- -Keine Kosten für Schornsteinreinigung und Abgasüberprüfung.
- -Keine Abwärmeverluste durch Rauchgase.
- -Auch in Zukunft keine Zusatzkosten bei Verschärfung der Abgasvorschriften.
- -Keine Zusatzmaßnahmen und Kosten für Zwangslüftung.
- -Geringer Betriebs- und Wartungsaufwand



# Bildergalerie

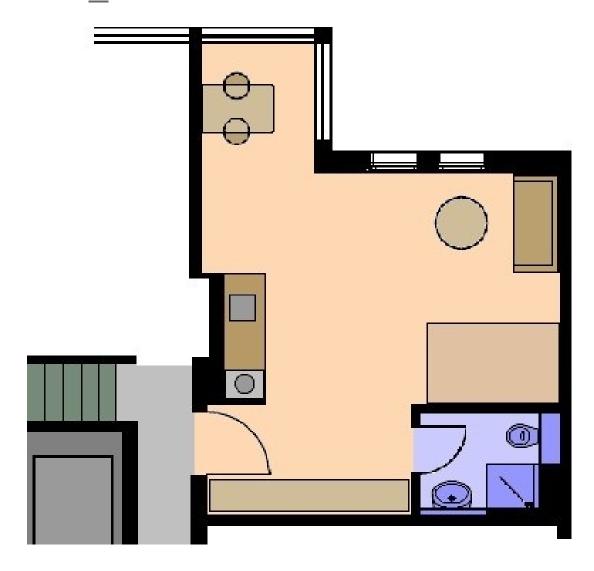








## RFA41\_3.6





#### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>