

FR- Waldsee/ Musikhochschule/PH/Straba Innenst. in wunderschöner Lage, kleine helle 1ZW./Bad/Kü



Neumattenmey

Neumattenstr. 12 79102 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

ObjektartWohnungObjekttypErdgeschoss

PLZ 79102

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 20 m²

Anzahl Zimmer 1

Kellerfläche ca. 3 m² **Kaltmiete** 320,00 \in

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution 720 €

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 320,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten50,00 ∈Warmmiete370,00 ∈Baujahr1930

Zustand Vollständig renoviert

Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Gartennutzung Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

Ansprechende 1 ZW mit Tageslichbad. Vom Grundriss vom Wohnzimmer getrennte Küche mit eingerichteter Küchenzeile. Parkettfussboden. Sonnige helle Wohnung. Kleine Wohneinheit mit 1- Zimmerwohnungen. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum lernen, sonnen und grillen einlädt.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse. Die voraussichtliche Erstbesichtigung findet am kommenden Mittwoch, den 19.09.12 um 16.45h statt*****

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit 5.339 Einwohnern im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Top Straßenbahnanschluss, die Haltestelle stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt, Sie erreichen die Innenstadt in nur 5 Minuten. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in nur einigen wenigen Minuten.

Die Strassenbahnhaltestelle ist vom Objekt nur 3 Gehmin. entfernt. Wunderbarer Fahrradweg entlang der Dreisam in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Parkettboden. EBK.

Sonstige Angaben

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse. Die voraussichtliche Erstbesichtigung findet am kommenden Mittwoch, den 19.09.12 um 16.45h statt*****



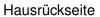
Bildergalerie





Gartenmitbenutzung







Innenansicht



Bildergalerie



Bad



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>