

Geniales Altbauhäuschen/ 2 Etagen als Büro/Praxis in Citylage/Habsburgerstr.



Habspraxis

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Gesamtfläche	ca. 38 m ²
Bürofläche	ca. 40 m ²
Lagerfläche	ca. 20 m ²
Nebenfläche	ca. 20 m ²
Kaltmiete	540,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1620,00 €
Netto Kaltmiete	540,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	590,00 €
Zustand	Modernisiert
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Etagenzahl	2

Beschreibung

Das Objekt kann als Büro, Werstatt oder Praxis vermietet werden. Die Gesamtfläche beträgt ca. 38 m², dazu gehören die Büro/Praxisfläche auf beiden Etagen. Großer Fensterfront auf der gesamten Länge, das Objekt kann durch den Hauseingang von der Habsburgerstrasse aus betreten werden. Das Objekt liegt im Hof. Öffentliche Parkplätze sind im Umfeld in ausreichendem Umfang vorhanden. Der bauliche und technische Zustand ist sehr gut. Das Objekt wurde stilecht saniert und ist eine echte Altbauperle. Es sind neue Fenster verbaut. Neues WC. Neue Böden und Kassetten türen. Die Räume sind ausgesprochen hell und freundlich. Ansprechend gestalteter überdachter Eingangsbereich.

Lage

Die Habsburgerstrasse. ist eine grosse innerstädtische Haupterschließungsstrasse, die die Stadtteile Zähringen u. Herdern mit der Innenstadt verbindet. Die Strasse ist hoch frequentiert und zeigt die für solche Hauptverkehrsstrassen typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum der Caritas mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie und Physiologie u.s.w

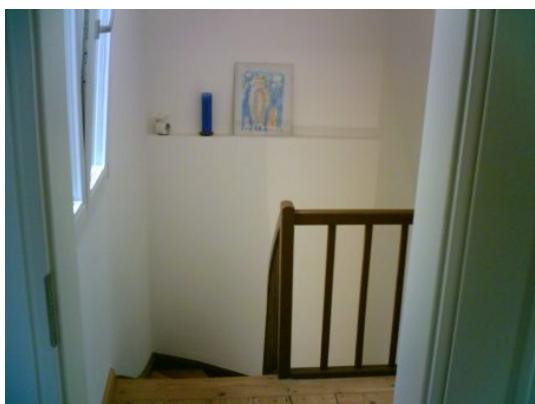
Sonstige Angaben

Großer Keller mit ca. 20 qm. Stellplatz für Waschmaschine etc.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 1-2 Wochen stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de